



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** valencia

**Des chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 75 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10382 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 80 mins

**plage :** 80 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 80 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Belle villa individuelle 1 chambre avec terrasse couverte, piscine et parking, située à proximité de la ville. Cette propriété joliment présentée a été amoureusement améliorée par les propriétaires actuels et offre un logement de bonne taille, avec un grand espace extérieur et une vue imprenable sur la vallée.

L'accès à la propriété est une route goudronnée qui vous amène à l'entrée où vous avez une allée privée avec parking pour une voiture. Il y a une autre zone derrière la propriété qui peut également être utilisée pour le stationnement.

L'avant de la Villa dispose d'une grande terrasse couverte, une zone ombragée idéale pour s'asseoir et se détendre pendant les chauds mois d'été et parfaite pour les soirées barbecue toute l'année, et d'ici vous pouvez admirer le grand terrain, qui a deux niveaux dédiés à la production en direct et aux montagnes derrière. Comme le propriétaire actuel ne l'a utilisé que comme maison de vacances, ils ont un agriculteur local qui s'occupe de la production d'olives toute l'année et garde les olives comme salaire. Cela garantit que la parcelle est bien entretenue toute l'année et offre une toile de fond magnifique pour la Villa.

Le jardin a une terrasse à l'avant et un chemin carrelé qui s'étend vers le côté de la Villa jusqu'à l'escalier qui vous emmène à la piscine. Ici, il y a une grande piscine et un petit bâtiment actuellement utilisé comme entrepôt et vestiaire. Cela pourrait être transformé en une chambre et une salle de bain supplémentaires pour les invités. La piscine a besoin de quelques travaux et il n'y a pas de pompe ou de filtre installé. Les propriétaires actuels rempliraient la piscine et l'utiliseraient pendant quelques semaines ici, puis elle serait vidée dans la rainure d'olive ci-dessous. Dans la terrasse couverte, nous avons l'entrée principale qui vous amène dans un charmant salon qui a à la fois un coin salon et un coin repas, il a une belle sensation ouverte lumineuse et aérée avec une cheminée à bois dans le coin de la pièce. La porte vous mène à la superbe cuisine entièrement équipée et bien aménagée, comprenant un four encastré et une plaque de cuisson électrique avec une entrée séparée à l'arrière de la Villa. La cuisine est équipée de beaux placards en bois et d'un plan de travail en marbre.

Depuis le salon se trouve la chambre double et la salle de bain attenante avec douche à l'italienne.

Les extras avec cette Finca attrayante hors concours doivent inclure : Un grand terrain, double vitrage, eau courante, électricité secteur, nouvelle cuisine, piscine et vestiaires. La grande taille du terrain permettra une extension supplémentaire de la construction pour ajouter une autre chambre et une salle de bain.

Cette villa est dans un endroit incroyable, proche de toutes commodités et dans un état fantastique.

Cette charmante propriété de caractère de style "Finca" est située dans le quartier campo de Teresa De Cofrentes et à seulement 20 minutes à pied de la ville la plus proche, Ayora. Vous y trouverez de grands supermarchés, des cafés, des bars et des restaurants et un grand centre de santé. Le supermarché le plus proche de la Villa est à seulement 4 minutes en voiture, mais l'emplacement offre une intimité et une paix totales.

Teresa de Cofrentes est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVIIe siècle et un ermitage du XVIIIe siècle.

Il a des coins de grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude. Les zones naturelles telles que La Hunde sont un exemple de ce précieux patrimoine naturel d'une grande valeur écologique, en raison de la richesse de sa flore, de sa faune et de ses sources d'eau. Le village a un supermarché, une pharmacie, quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville du château d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de la Teresa de Cofrentes.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h20.