



Type de propriété : Villa

Lieu : Hondón de las Nieves

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Zone de la maison : 230 m²

Superficie du terrain : 230 m²

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse

<p>Villas de 3 chambres dans une nouvelle petite urbanisation. Nous sommes très fiers de proposer à la vente 8 propriétés dans la nouvelle urbanisation passionnante de Hondon de las Nieves, sur la Calle Bodega, située au centre de la ville, à quelques pas des commerces, des bars et des restaurants. Avec des prix à partir de 352.500€ (voir bas de liste pour tous les prix)

• 8 villas individuelles sur terrain privé, composées de deux étages et sous-sol avec patio anglais.
• Cuisine ouverte, salon et salle à manger, toilettes invités et chambre avec salle de bain en suite, au rez-de-chaussée.
• Deux chambres avec salles de bains en suite et grande terrasse, au premier étage.
• Jardin privé avec piscine et coin barbecue.
• Place de parking sur terrain.
• Prise de recharge pour voiture électrique.
• Accès privé individuel depuis la rue.
• Isolation thermique et acoustique conforme au nouveau Code Technique du Bâtiment.
• Menuiserie extérieure et volets en PVC blanc.
• Menuiserie intérieure et façades de placards en tôles laquées blanc lisse.
• Salles de bains et cuisines carrelées du sol au plafond avec des carreaux/gres de qualité supérieure.
• Sanitaires et robinetterie haut de gamme, wc avec réservoir intégré.
• Revêtement de sol en grès cérame ou stratifié à l'intérieur de la maison.
• Porte d'accès renforcée.
• Cuisine entièrement équipée, éléments hauts et bas et comptoir en granite ou aggloméré synthétique (silestone ou similaire).
• Installation électrique selon R.E.B.T. (Règlement Electrotechnique Basse Tension) à forte électrification (9,2 KW).
• Enduit lisse sur plafonds, plafonds amovibles dans les salles de bains avec installation A/C.
• Système de climatisation gainable (avec pompe à chaleur) au rez-de-chaussée et au premier étage.
• Système de ventilation forcée avec récupération de chaleur.
• Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
• Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour économiser l'énergie.

SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT - VILLAS DE LA VILLE DE RAISIN
8 VILLAS INDIVIDUELLES ÉCO-RESPONSABLES AVEC SOUS-SOL ET PISCINE
C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Détails complets de la construction m2 et prix

GTV1 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 230 m2 construits, 216,77 m2 de terrain, 93,54 m2 de sous-sol, exposition sud - 352 500 €
GTV2 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228.m2 construits, 248.85m2 de terrain, 91.7m2 de sous-sol, exposition sud - VENDU
GTV3 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 218,18 m2 de terrain, 91,7 m2 de sous-sol, exposition Est - 357,250 €
GTV4 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 229,92 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition Est - 362 000 €
GTV5 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 232,26 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 371 500 €
GTV6 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 220,77 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366 750 €
GTV7 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 266,45 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366,750 €
GTV8 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 242,24 m2 de terrain, 92,84 m2 de sous-sol, exposition sud - 362 000 €
</p>

