



**Type de propriété :** Maison  
de ville

**Lieu :** Monovar

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 183 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain**  
:  
534 m<sup>2</sup>

- |                                    |  |                     |
|------------------------------------|--|---------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone               | ✓ Réseau électrique |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche -<br>Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Barbecue                                   | ✓ Garage            |
| ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse                                   | ✓ Produits blancs   |
| ✓ Meublé                           | ✓ Tout à l'égout                             |                     |

<p>Nous sommes fiers de proposer &agrave; la vente cette propri&eacute;t&eacute; unique &agrave; vendre dans le centre de Monovar, avec un &eacute;norme potentiel.</p>

<p>La maison est au c&oeil;ur de la ville, donc &agrave; distance de marche des bars, restaurants et magasins, et a la position unique d&#39;avoir trois espaces de jardin, dont deux sont tr&egrave;s priv&eacute;s. C&#39;est comme avoir une maison de campagne, mais en ville. La troisi&egrave;me zone est visible depuis la rue et dispose d&#39;un acc&egrave;s &agrave; la rue, donc id&eacute;ale comme aire de jeux, ou acc&egrave;s &agrave; la maison depuis une rue lat&eacute;rale (cela m&egrave;ne &eacute;galement &agrave; la salle de classe, donc parfait si vous souhaitez continuer &agrave; l&#39;utiliser pour une entreprise).</p>

<p>A l&#39;avant, il y a un tr&egrave;s grand garage, avec suffisamment d&#39;espace pour 3 ou 4 voitures, et cela peut &ecirc;tre reli&eacute; &agrave; la maison, ou gard&eacute; s&eacute;par&eacute; (actuellement, la porte est scell&eacute;e, mais il serait tr&egrave;s facile de l&#39;ouvrir &agrave; nouveau).</p>

<p>En entrant par les grandes portes d&#39;entr&eacute;e, vous &ecirc;tes accueillis par un hall d&#39;entr&eacute;e et un ensemble de portes secondaires, menant &agrave; son tour au couloir principal, avec les chambres &agrave; coucher, ainsi qu&#39;un d&eacute;barras, qui se connecterait au garage.</p>

<p>Il y a 4 chambres (3 doubles, 1 simple) et une salle de bain familiale ici, ainsi qu&#39;un salon de bonne taille, et un deuxi&egrave;me coin salon/salle &agrave; manger, ainsi qu&#39;une cuisine de bonne taille. La cuisine a son propre garde-manger et une porte donnant sur l&#39;un des jardins priv&eacute;s, id&eacute;al pour cultiver des herbes aromatiques, etc.</p>

<p>La cuisine m&egrave;ne ensuite &agrave; la salle de classe et &agrave; l&#39;acc&egrave;s au plus grand jardin priv&eacute;, avec un espace barbecue et un espace de rangement &agrave; l&#39;arri&egrave;re.</p>

<p>Dans l&#39;ensemble, la maison est en bon &eacute;tat, et bien qu&#39;elle b&eacute;n&eacute;ficierait d&#39;une mise &agrave; jour dans certains domaines, elle ferait une maison fantastique dans le centre-ville.</p>