



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2007

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 187 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10075 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 2 mins

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Dépôt d'eau

✓ Double vitrage

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Réseau électrique

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Superbe villa de 4 chambres avec piscine privée, à seulement 2 minutes du charmant village de La Romana. Cette propriété est située sur un grand terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, dont 2 500 m<sup>2</sup> sont entièrement clôturés, offrant intimité et sécurité. Grâce à sa position élevée et son orientation sud/est, la villa bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une vue panoramique sur les environs. Construite sur un seul niveau, la maison offre une surface habitable totale de 187 m<sup>2</sup>.

Espace extérieur :

Piscine privée de 7x3,5 mètres, entourée d'une grande terrasse en béton imprimé, parfaite pour profiter du soleil.

Espace barbecue idéal pour des repas en plein air et des moments conviviaux.

Parking couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules.

L'entrée principale donne sur une véranda accueillante, qui mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux, équipé d'une cheminée à bois. Depuis cette pièce, on accède à une cuisine ouverte entièrement équipée, avec une buanderie pratique et un accès direct à la véranda avec vue sur la piscine.

Agencement intérieur :

Suite parentale avec salle de bain privative.

Deux chambres doubles et une chambre simple, toutes dotées de placards intégrés.

Une salle de bain familiale avec douche.

Caractéristiques et services supplémentaires :

Approvisionnement en eau de réseau, complété par un réservoir d'eau auxiliaire.

Connexion électrique.

Fenêtres en aluminium avec double vitrage et grilles de sécurité.

Menuiserie intérieure en pin et porte d'entrée renforcée.

Pré-installation de la climatisation par conduits.

Conception extérieure pensée pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

Située à seulement 38 km de l'aéroport d'Alicante et des magnifiques plages de la Costa Blanca, cette propriété est idéale comme résidence principale ou maison de vacances dans un cadre paisible et pittoresque.