



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Villena

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 402 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6640 m<sup>2</sup>

- |                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Waterafzetting             | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                     | ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                 |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Landhuis met 7 slaapkamers, 9 x 4 zwembad en bijgebouwen. We zijn erg trots om dit mooie huis met 7 slaapkamers en 3 woonkamers tussen Villena en Caudete te koop aan te bieden, met een groot zwembad op de binnenplaats en bijgebouwen.

Het huis ligt op ongeveer 7000 m<sup>2</sup> grond, waarvan ongeveer 4000 m<sup>2</sup> omheind is rondom het huis, en het gebied rond het huis is van beton, wat een prachtige privétuin oplevert, plus een onderhoudsarme parkeerplaats, met de grote carport, evenals een garage aan de zijkant van het huis, groot genoeg voor minimaal twee auto's, plus nog een werkplaatsruimte. Dit gebied heeft ook een grote tuin met appels en peren en andere fruitbomen.

Het huis is een ouder pand, maar volledig bijgewerkt door de huidige eigenaren, inclusief ramen met driedubbele beglazing in de meeste ruimtes (waarbij de gebieden zonder driedubbele beglazing dubbele beglazing zijn), met een goed elektrisch systeem en de mogelijkheid om in twee helften te splitsen (boven). en beneden zijn met elkaar verbonden, maar de bovenverdieping heeft ook een eigen externe deuropening, ideaal voor gasten die verblijven).

Als u de begane grond betreedt, wordt u begroet met de traditionele Spaanse slaapkamers aan elke kant van de gang. Deze zijn beide zeer ruim. Deze leidt weer naar de eerste van de twee woonkamers op de begane grond. Hiervandaan komt een keuken uit, met de derde slaapkamer aan de zijkant (in totaal 3 slaapkamers op deze verdieping) en de badkamer op de begane grond, voordat deze leidt naar de tweede zeer grote woonkamer en toegang tot de lange garage, met voldoende ruimte. voor minimaal twee auto's.

De bovenste verdieping is toegankelijk via de eerste woonkamer, of via een deur die van buitenaf toegankelijk is (vanaf de binnenplaats, met het zwembad en de bijgebouwen). Dit heeft nog een badkamer, een grote woonkamer met een slaapkamer ernaast en een gang naar de overige 3 slaapkamers (4 in totaal).

Aan de buitenkant is er een omheind gebied, dat geschikt is voor voetbal of tennis, en aan de achterzijde is een binnenplaats, waar zich het grote zwembad van 9 x 4,5 meter bevindt, met een overdekt terras (dit is in sandwichpaneel, dus goed geïsoleerd tegen de hitte van de zomer of de kou van de winter). Dit terras is erg groot en leidt naar de barbecueruimte, nog een goede ruimte, met zowel een open barbecue als een afgesloten brood-/pizzaoven. Aan de zijkant bevindt zich weer een ruime berging, die voorheen in gebruik was als gymzaal. Dit gebied heeft twee deuropeningen, één aan de kant van de garage en de andere die naar de andere kant van het huis leidt.

Bekijk de video om een beter inzicht te krijgen in de indeling van dit grote huis.