



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Fortuna

**Slaapkamers :** 12

**Badkamers :** 12

**Huis gebied :** 1000 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7963 m<sup>2</sup>

✓ Snel internet en bellen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

Gelicenseerde vrijetijdsretraite te koop. Landhuis en bedrijf te koop in Fortuna. Murcia met licentie voor 9 paarden, meer dan 20 kennels, plus lopende en gelicenseerde huurappartementen.

We zijn er trots op dat we dit pand, met huurinkomsten, met volledige licenties kunnen aanbieden, op zoek naar een nieuwe eigenaar. Het pand bestaat uit:

- Alle gebouwen zijn legaal en geregistreerd in de escitura
  - Huis is 2 verdiepingen met 5 slaapkamers, met 2 slaapkamers appartement op de bovenverdieping.
  - 2 Badkamers 1 met sauna en douche en 1 met alleen een douche
  - meerdere toiletten
  - groot zwembad
  - 2 privézwembaden (bij de appartementen voor verhuur)
  - Buitenbar met barbecue
  - 10 stallen. Corrals, toilet. Diverse bijgebouwen.
  - grote manege
  - Zadelkamer
  - Hooi opslag
  - 1 minuut rijden van de stad.
  - 5 volledig gemeubileerde huurappartementen, vergunning toerisme aanwezig
  - Grote gymzaal 10x17 meter.
  - extra kennels voor 20 honden
  - Grote volgroeide tuinen
  - warm thermaal water stroomt door het pand.
- Het gebied rond woonvertrekken is verhard.

Het pand is beschikbaar met klantenbestand en heeft het hele jaar door veel boekingen, en zou baat hebben bij iemand met een goede visie om het pand naar een hoger niveau te tillen.

Neem contact met ons op voor meer informatie, aangezien dit een moeilijk uit te leggen eigenschap is!

Niet ver van de hoofdstad van de regio Murcia staat Fortuna bekend om de overvloed aan warmwaterbronnen. Water, schaars in dit gebied, stroomt vrijelijk in Fortuna, wat aanleiding geeft tot een aantal fonteinen zoals la Higuera, la Cueva Negra of los Baños, thermale bronnen die al populair waren in de Romeinse tijd en die Fortuna vandaag de dag hebben omgebouwd tot een belangrijk kuuroord dorp.

De geschiedenis van de stad gaat terug tot Iberische nederzettingen, waarvan de overblijfselen nog steeds te zien zijn in afgelegen districten zoals Caprés, Castillejo of Cortao de las Peñas. De Arabische overheersing is nog steeds zichtbaar in het Castillo de los Moros (Moors Castle). Het culturele erfgoed van de stad is verrijkt met de barokke parochiekerk van La Purísima, het klooster en het stadhuis (waar enkele prachtige paneaux bewaard zijn gebleven), allemaal gebouwd in een esthetische modernistische stijl.

Het omringende landschap (soms woestijnachtig) is bedekt met water dat uit de thermale bronnen stroomt. Bezoekers kunnen de Cortao de las Peñas bewonderen (twee bergen die van elkaar zijn gescheiden door de beweging van de aarde), of de Humedal del Ajauque en Rambla Salada, beschermde waterrijke gebieden van grote schoonheid.