



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Elda

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Huis gebied :** 316 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16757 m<sup>2</sup>

- |                       |                           |                          |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater            | ✓ Waterafzetting         |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage              | ✓ Terras                  | ✓ Solarium               |
| ✓ Witte goederen      | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Groot rustiek huis in een nationaal park met leien dak.. We zijn trots om dit mooie grote pand in het bos van het nationale park te koop aan te bieden, tussen Elda/Petrer en Castella. Met 4 slaapkamers (waarvan 3 grote tweepersoonskamers), 1 badkamer (groot genoeg om een familiebadkamer te creëren en een eigen badkamer voor de hoofdslaapkamer), 17.000 m<sup>2</sup> nationaal park. Het huis ligt in een beschermd bosgebied in het nationale park, maar u kunt toestemming krijgen om de dennen op uw land te kappen, aangezien deze niet beschermd zijn. Het huis profiteert van een leien dak. Meubilair inbegrepen, drinkwater, elektriciteitsnet. 300 jaar oude olijven (11). Dennenbos. San Juan 30 minuten. Landhuis in het nationale park van Xoret de Cati, tussen Elda en Castalla (Alicante). Gelegen in een beschermd gebied dat niet meer kan worden gebouwd, populair bij fietsers (de Vuelta gaat enkele jaren langs de voorkant van het huis), wandelaars en mensen die willen ontsnappen naar de berg, midden in de natuur. Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> inclusief de bijgebouwen (die op dezelfde footprint kunnen worden herbouwd, bijvoorbeeld om appartementen voor gasten te maken). Het huis heeft 140 m<sup>2</sup> op de begane grond en heeft ook een kelder. Binnen zijn 4 slaapkamers, 1 badkamer, een keuken, woon-eetkamer en een hal. Er is ook een solarium op het dak en een groot overdekt terras rondom het huis. Er is centrale verwarming die op hout werkt, maar kan worden omgeschakeld naar olie of diesel, en ook een open haard. Leidingwater en elektriciteit. De perceelsgrootte is 17.000m<sup>2</sup>. Hoewel het huis enige opknapping nodig heeft, is de locatie fantastisch.