

**Twee woningen op een  
groot perceel voorbereid  
voor 11 villa's, in Baños de  
Fortuna, Murcia**

Ref: GMJ2093

**Prijs  
€199.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50min

**strand :** 55min

✓ Snel internet en bellen

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

Twee woningen op een perceel, voorbereid voor in totaal 11 woningen, samen verkocht. Het zijn percelen van 200-300m<sup>2</sup>, met ongeveer 200m huizen. Een van deze woningen is van binnen volledig afgewerkt, de andere is in bewerking. Gelegen aan de rand van een klein dorp, op loopafstand van restaurants, bars en spabaden, en op slechts 5 minuten rijden van de stad Fortuna, waar supermarkten, gezondheidscentrum en vele voorzieningen zijn. Onze nieuwbouw villa's hebben nu de volgende mogelijkheden voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van lichtnet en water)

Complete zonnepanelen

Watertankopslag uit grijs water/regenwater

Verhoogde moestuinen

Verschillende opties voor fruitboomgaarden

Kippencoup - rennen

Lage gebruikskosten van onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf € 300

Snel internet €20 per maand

Zonne-optie voor lagere elektriciteitsrekeningen

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (die ongeveer € 150 per jaar is zonder de besparingen)

Neem contact met ons op voor prijzen op het bovenstaande

Informatie over Fortuna:

Fortuna ligt in de bergen van Murcia. Deze traditionele Spaanse stad, met zijn warmwaterbronnen, laat u het rustige tempo van het Spaanse leven voelen, weg van de drukte van de toeristische steden. Gelegen in het noordoosten van Murcia, biedt de sfeer van deze prachtige stad u inzicht in de geschiedenis van het gebied met de straat en pleinen vol sfeer en geschiedenis.

Fortuna is waarschijnlijk het meest bekend om het geneeskrachtige water van het historische kuuroord El Balneario de Fortuna-Leana. Het werd oorspronkelijk gebouwd in 1896, maar is onlangs grondig gerenoveerd en heeft zijn oorspronkelijke charme behouden. De zwembaden en baden profiteren van 52C thermaal water dat onder de grond borrelt. Deze wateren werden gewaardeerd door de oude Romeinen en Iberiërs en de unieke samenstelling van water werd beroemd vanwege het helpen bij reumatoïde artritis, osteoporose en luchtwegaandoeningen zoals astma en bronchitis. U hoeft niet ziek te zijn om het heerlijk ontspannende water te waarderen; geniet gewoon van de rustgevende eigenschappen van de thermale baden of geniet van een bericht.

Tussen Fortuna en El Balneario Romano, binnen een uitloper van de Sierra del Bano, ligt de intrigerende site van La Cueva Negra die verbonden is met El Balneario Romano. Zoals de naam al doet vermoeden, zijn de muren van de grot zwart en zijn er talloze inscripties die bekend staan als tituli picti. De belangrijkste inscripties dateren uit de 1e eeuw na Christus en beschrijven een cultus van nimfen en andere godheden, zoals Bacchus, Esculapio en Cibeles. Archeologisch werk begon hier in de vroege jaren 1980 en men gelooft dat het een plaats van aanbidding was voor zowel de Romeinen in de 1e eeuw na Christus als voor de Iberiërs tijdens de bronstijd.

Er zijn twee grote nationale parken rond Fortuna en herbergt een grote verscheidenheid aan dieren in het wild en 50 km aan wandelpaden. Er zijn bijzonder veel vogels en er zijn verschillende gebieden in de parken die officieel zijn beschermd om voor bepaalde soorten te zorgen. Tijdens uw wandelingen door de Carrasco-dennen en grote eiken kunt u wilde zwijnen, vossen, adelaars, haviken, uilen en ook de zeer achterste Iberische lynx zien.