



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 50min

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Nieuwe villa met 6 slaapkamers, 4 badkamers, op loopafstand van de stad met een prachtig uitzicht, 2 zwembaden en een nieuwe 10x5 die naast het huis moet worden geïnstalleerd.

Onze nieuwbouw villa's hebben nu de volgende mogelijkheden voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van lichtnet en water)

Complete zonnesystemen

Watertankopslag uit grijs water/regenwater

Verhoogde moestuinen

Verschillende opties voor fruitboomgaarden

Kippencoup - rennen

Lage gebruikskosten van onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf € 300

Snel internet €20 per maand

Zonne-optie voor lagere elektriciteitsrekeningen

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (die ongeveer € 150 per jaar is zonder de besparingen)

Neem contact met ons op voor prijzen op het bovenstaande

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutvoorraden en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van het wijngedebied van Alicante, 45-50 minuten rijden naar de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Iers en Indiaas en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekkuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.

De luchthaven, stad en stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.