



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30mins

**strand :** 30mins

**Stad :** 20mins

**Golf :** 20mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

Luxe villa's met een modern design, deze villa's zijn op maat gemaakt volgens de voorkeuren van de klant, en zijn gelegen op de beste locaties van de Costa Blanca met het hele jaar door een uitstekend klimaat en op slechts 20-30 minuten van zowel de luchthaven van Alicante als de stad, en 15 minuten van Elche met commerciële en winkelcentra. Kom en geniet van het echte Spaanse leven terwijl u toch dichtbij alle voorzieningen bent.

We hebben momenteel percelen beschikbaar in Hondón de Las Nieves, La Romana en Novelda en op deze locaties zullen huizen in aanbouw te koop zijn.

We bouwen er nog 4 in de buurt, bouwtijd 7-8 maanden en worden voltooid in uw stijl en interne lay-out.

Diverse kavels beschikbaar en veel interne opties en indelingen.

Bouw samen met ons uw droomhuis in dit prachtige deel van het platteland van Alicante.

20-30 minuten van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden.

Standaardontwerp en -functies van het tijdschrift, waaronder een bad met uitzicht en een spectaculair zwembadgedeelte.

Deze villa is omgeven door amandelbomen en ligt dicht bij een klein stadje. Er zijn meer privépercelen beschikbaar met een grondoppervlak van 10.000 m<sup>2</sup>.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Ongeveer 165 vierkante meter. Basismodel omvat 3 slaapkamers en 2 badkamers met zwembad.

Er is een volledig pakket dat alle upgrades bevat die zijn gebouwd in de 2 gebouwde villa's die beschikbaar zijn om te bezoeken.

Het omvat een open badkamerontwerp, 2 schoorsteenvoorinstallaties, keukenupgrade + eiland, zwembad en terras zoals te zien in de bijgevoegde afbeelding.

La Romana: Vanaf € 375.670 (basismodel met zwembad)

Vanaf € 465.670 (volledig pakket)

Olijfpercelen in de buurt van Aspe: vanaf € 419.140 (basismodel met zwembad)

Vanaf € 509.140 (volledig pakket)

<https://youtu.be/rWVQx0Ucrh0>

Onze nieuwbouvilla's hebben nu de volgende mogelijkheden voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteitsnet, water afhankelijk van perceel)

Extra Zonnepaneel Elektriciteit + Converter + Batterijen= 25.000€

Extra's:

- Zwembad 8x4 / 12x3= 19.000 + 21% IVA

- Zwembadverwarming Pre-installatie= 1.800€ + 21% IVA

- Zoutwaterzwembad= 2.800 € + 21% IVA

- Eiland 2,50x1,20 (30cm overhang) vanaf= 2.150€

- Plafondlampen (Aro BPM 3010 aluminio blanco + lampara led GU-10 5W)= 40€/ud