



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 1975

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 351 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2992 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30mins

**strand :** 30mins

**Stad :** 10mins

**Golf :** 15mins

- |                              |                           |                                  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Waterafzetting          | ✓ Centrale verwarming op olie    |
| ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Dubbel glas                    |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Alarmsysteem            | ✓ Barbecue                       |
| ✓ Garage                     | ✓ Kelder                  | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Kleedkamer                 | ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |

Gran Rico Villa - 4bed 4bath Pool Garage Guest House + meer 2.2km naar de stad

Dit prachtige huis in Monovar heeft een gastenverblijf met water en elektriciteit. Het heeft opslagruimtes en een oprit voor 10 auto's, het is een koopje! Het heeft een bbq en een groep verschillende bomen zoals abrikozen, amandelbomen, citroenbomen, vijgen... Het heeft een waterreservoir als aparte ingang, het is erg vriendelijk en er is een groot zwembad.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films, bowling- en fastfoodrestaurants.