



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 295m m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1150m m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15min

**strand :** 20min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

- |                           |                           |                          |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning         | ✓ Elektrische poorten    |
| ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                  | ✓ Terras                  | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Vrijstaande villa in de urbanisatie Loma Bada, in de buurt van Elda/Petrer, op 15 minuten van de luchthaven en de stranden van Alicante. Deze luxe woning heeft een oppervlakte van 295m<sup>2</sup> met een perceelsgrootte van 1150m<sup>2</sup>. Binnen zijn 4 slaapkamers, 3 badkamers, een woon-eetkamer, keuken, hal, airconditioning, centrale verwarming en een aparte keuken en woon-eetkamer beneden, met een garage die kan worden omgebouwd tot een slaapkamer met een ensuite een volledig zelfstandige woonruimte. Buiten is ook een mooie tuin met een zwembad, een BBQ en carport. Leidingwater en elektriciteit. Gemeubileerd verkocht. Elda-Petrer zijn twee grote steden die zijn samengevoegd tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het stadscentrum en de stranden van Alicante, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante, heeft deze stad een bloeiende schoenenindustrie, evenals wijn, landbouw en vele andere industrieën. Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling, Engels sprekende tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, lagere scholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants. Er is ook een trein- en busstation en een groot ziekenhuis in de omgeving van Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas en de omliggende gebieden, evenals 24-uurs medische centra. Het hele jaar door hebben Elda en Petrer ook hun traditionele Spaanse feesten met parades en muziekuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan.