



**Eigendom type :** Herenhuis  
**Plaats :** Caudete  
**Gebied :** Castilla-La Mancha  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen zwembad  
**Oriëntatie :** Oosten  
**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Huis gebied :** 498 m<sup>2</sup>  
**Plotgebied :** 174 m<sup>2</sup>  
**Luchthaven :** 55min  
**strand :** 55min  
**Stad :** 5min

- |                       |                              |                                  |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               | ✓ Centrale verwarming            |
| ✓ Elektrische poorten | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Barbecue            | ✓ Garage                     | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras              | ✓ Riolering                  |                                  |

Met trots presenteren wij het perfect afgewerkte herenhuis met 3 verdiepingen in het hart van de stad Caudete. Het pand was vroeger een grote eengezinswoning, maar is momenteel opgedeeld in twee afzonderlijke appartementen en kan worden teruggebracht naar het oorspronkelijke gebruik.

Deze begane grond heeft een grote garageruimte met elektrische poort en een grote berging, en toegangsdeur die leidt naar de inkomhal met aparte hoofdingang.

Op de eerste verdieping hebben we het eerste appartement, er is een inkomhal, die leidt naar 2 slaapkamers, een grote woonkamer met keuken, een familiebadkamer en een bijkeuken. Er is een aparte deur op dit niveau die leidt naar een groot terras met terras.

De tweede verdieping heeft de ingang naar het tweede appartement, opnieuw met een eigen hal, die leidt naar drie grote slaapkamers, twee aparte badkamers en een bijkeuken / 4e slaapkamer.

Het appartement heeft een grote woonkamer en een aparte keuken, die ook profiteert van een balkon uitzicht op het terras beneden.

Op de derde verdieping hebben we een grote open woonkamer, die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte. Dit heeft het potentieel om te worden omgezet in een kleine, zelfstandige woonruimte. Deze kamer komt ook uit op een ander groot terras buiten, met veel ruimte voor een zomerkeuken of barbecue en is een geweldige ruimte om te genieten van de Spaanse zon.

De accommodatie ligt dicht bij het centrum van de stad en heeft een supermarkt, banken, bars, cafés en restaurants op slechts een paar meter afstand. Deze woning is overal hoogwaardig afgewerkt en is een geweldige investering voor iedereen die op zoek is naar een woning met verhuurmogelijkheden, of die een B&B of boetiekhôtel wil runnen in het centrum van een mooie Spaanse stad. De huidige eigenaren verhuren momenteel beide appartementen met afspraken voor hun huidige huurders, maar kunnen de mogelijkheid bespreken om de huur te verlengen als de nieuwe eigenaren dat willen.

Caudete is een mooie Spaanse stad, met grote supermarkten, veel cafés en restaurants, en elke zaterdag en zondag de door Engelsen gerunde overdekte markt en café. Gelegen op slechts 10 minuten van de grote stad Villena, waar u toegang tot de snelweg vindt en op ongeveer 50 minuten van de luchthaven van Alicante. Er zijn ook 2 treinstations, waarvan er één een hogesnelheidstrein is die Alicante met Madrid verbindt en een heleboel dingen heeft om te doen en te bezoeken.