



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 73 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 151 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10 mins

**strand :** 5 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Levante is een nieuw concept van onroerend goed gebaseerd op functionaliteit en flexibiliteit, gelegen in Gran Alacant. Wij bieden u vele mogelijkheden van distributie op begane grond en eerste verdieping, en een geweldige ruimte buiten voor uw vermaak.

Modern, comfortabel, licht en ecologisch huis met topkwaliteiten zijn slechts enkele van de kenmerken van het pand Levante.

Verder bieden wij de mogelijkheid om de kamers naar wens in te delen.

1, 2 of 3 slaapkamers, 1 of 2 badkamers, aparte keuken of open keuken.

- Optie Begane grond A + Bovenverdieping A met 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Optie Begane grond A + Bovenverdieping B met 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Optie Begane grond A + Bovenverdieping C met 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Optie Begane grond B + Bovenverdieping B met 1 slaapkamers en 2 badkamers
- Optie Begane grond B + Bovenverdieping C met 2 slaapkamers en 2 badkamers

#### AFWERKINGEN

- Vloeren: keuze uit eerste kwaliteit keramische tegels of laminaatvloeren.
- Hoogbeveiligde hoofd deur met 5 ankerpunten.
- Witte ramen met koudebrugbreuk en Climalit luiken door het hele huis, behalve badkamers.
- Gladde plastic verf op muren en plafonds in wit.
- Inclusief hogedruk laminaat keukenmeubel merk DM en compact quartz aanrechtblad, beide materialen hebben verschillende opties om uit te kiezen.
- Pre-installatie van airconditioning leidingen door het hele huis.
- Inclusief boiler Aerothermo (hernieuwbaar energiesysteem).
- Optioneel zwembad van 6x3m. Inclusief waterfilters, binnenverlichting en onafhankelijke pompkamer op het perceel.
- Parkeerplaats op het oppervlak.

#### EEN PLAATS OM INTENSE ERVAREN TE LEVEN

Fijne zandstranden zoals El Carabassí Beach die zandduinen en dennenbossen combineren, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in geautoriseerde ruimtes. Het heeft ook een grote maritieme promenade in Arenales del Sol, die wordt bevolkt door wandelaars, fietsers en hardlopers.

#### RUSTIGE OMGEVING EN OVERLOPENDE NATUURLIJKE PLAATSEN OM TE ONTSPANNEN

Dicht bij de Clot de Galvany, waar u vele routes kunt ontdekken om verschillende omgevingen te leren kennen. Er zijn verschillende uitkijkpunten voor ieders plezier in Gran Alacant en El Faro of het kleine vissersdorpje Santa Pola, rijk aan artistiek erfgoed.

#### ALLE DIENSTEN TOT UW BESCHIKKING

Eindeloze diensten en infrastructures in de omgeving zoals: Winkelcentra, winkels, vlooienmarkt, recreatiegebieden, sportcentra, scholen, medische diensten, apotheken, bancaire entiteiten, administratiekantoren, bibliotheek, kerk, parken, enz.

#### AFSTANDEN

Minder dan 5 minuten naar het strand.

Minder dan 10 minuten naar de luchthaven, verbonden door snelwegen en wegen.

Minder dan 15 minuten naar het stadscentrum van Alicante en Elche.