



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 169 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 370 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10 mins

**strand :** 5 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Miró is een modern, licht en ruim designhuis van 169m<sup>2</sup>. Het heeft 4 slaapkamers en is verdeeld in dubbele hoogte. Hoofdslaapkamer met dressing. Studiebureau. Percelen vanaf 370 vierkante meter.

De villa's worden onafhankelijk gebouwd, waardoor een hoge mate van privacy in de woning wordt verkregen. Het is op een duurzame manier ontworpen met de nieuwste technologieën, veiligheidsmaatregelen en woonbaarheid naast alle tools om de impact op het milieu te verminderen. Op deze manier levert het een hoge mate van energiebesparing op.

De constructie wordt uitgevoerd op een perceel van 370 m<sup>2</sup>, het heeft een grote Amerikaanse keuken geïntegreerd in een grote woonkamer en eetkamer van 60 m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer op de begane grond met ensuite badkamer en doorloopkast, en 3 slaapkamers op de eerste verdieping, een met ensuite badkamer en een familiebadkamer. Er is de extra mogelijkheid om een privézwembad op het perceel te bouwen.

#### KWALITEITEN EN AFWERKINGEN VAN VILLA.

- Vloer: optie tot topkwaliteit keramisch aardewerk of zwevende vloeren.
- Hoge beveiliging gepantserde hoofddeur met 5 verankeringspunten.
- Witte ramen met kapotte koudebrug en Climalit-luiken door het hele huis, behalve badkamers.
- Gladde plastic verf op muren en plafonds in wit.
- Toiletten met dubbele afvoerinrichting en inlopdouche uitvoering.
- DM post-gevormd keukenmeubilair, kleur naar keuze, en compact kwarts werkblad inbegrepen.
- Pre-installatie van geleide airconditioning door het hele huis.
- Aerothermische verwarming inbegrepen (hernieuwbaar energiesysteem).
- Gedefinieerd perceel met zichtbare blokbehuizing.
- Voetgangers- en voertuigdeur.
- Oppervlakte parkeerplaats.
- Optioneel extra zwembad

#### PLAATS

Een plek om intense ervaringen te beleven.

Op fijne gouden zandstranden zoals El Carabassí, gevormd door een systeem dat duinen en dennenbossen combineert, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in daarvoor bestemde ruimtes. Het heeft ook een lange promenade in Arenales del Sol, die wordt bevolkt door wandelaars, fietsers en skaters. In een rustige omgeving vol natuur voor uw ontspanning

Dicht bij plaatsen zoals de Clot de Galvany, waar u kunt genieten van zijn routes met een interessante diversiteit aan omgevingen. Uitzichtpunten van Gran Alacant en El Faro of het vissersdorp Santa Pola rijk aan artistiek erfgoed.

Eindeloze diensten en infrastructuren in de omgeving, waaronder een winkelcentrum, winkels, vlooiemarkt, recreatiegebieden, school, sportcentrum, medische diensten, apotheek, banken, administratiekantoren, bibliotheek, kerk, parken, enz.

Minder dan 5 minuten van het strand.

Minder dan 10 minuten van de luchthaven, verbonden door snelweg en snelweg.

Minder dan 15 minuten van het centrum van Alicante en de stad Elche.