



<b>Eigendom type :</b> Reclame	<b>Zwembad :</b> Geen zwembad	<b>Huis gebied :</b> 1104 m <sup>2</sup>
<b>Plaats :</b> Salinas	<b>Tuin :</b> geen tuin	<b>Plotgebied :</b> 1198 m <sup>2</sup>
<b>Gebied :</b> Alicante	<b>Oriëntatie :</b> Oosten	<b>Luchthaven :</b> 35 mins
<b>Slaapkamers :</b> 0	<b>Keer bekeken :</b> Uitzicht op de stad	<b>strand :</b> 35 mins
<b>Badkamers :</b> 0	<b>Parkeren :</b> Parkeren op straat	<b>Stad :</b> 15 mins
<b>Bouwjaar :</b> 2000		<b>Golf :</b> 15 mins

- |                              |                                  |                       |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Huren om te kopen          | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Airconditioning                | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Optillen                       | ✓ Bijkeuken           |
| ✓ Terras                     | ✓ Witte goederen                 | ✓ Gemeubileerd        |
| ✓ Riolering                  |                                  |                       |

Met trots mogen wij u dit zeer grote restaurant en feest-/evenementenlocatie aanbieden, op het industrieterrein van Salinas, vlakbij Sax.

Deze woning is beschikbaar voor verkoop, of als huuroptie, met een huurprijs van € 1.500/maand. Het is ook beschikbaar als huur om te kopen - vraag voor details.

Gebouwd in 2000, dit is een zeer groot gebouw, op meer dan 1000m<sup>2</sup>. Het is voor het laatst geopend in 2015 en ligt op een fantastische plek voor het hele industrieterrein en de omliggende gebieden. Het gebouw is opgedeeld in verschillende ruimtes en bestaat in het kort uit het volgende:

- Hoofdbar/restaurantgedeelte, direct toegankelijk vanaf de voordeuren.

- Groot formeel restaurant

- Grote evenementen/danszaal

- Boven zijn er nog drie privéruimtes, geschikt voor evenementen/privéfeesten of vergaderzalen.

Het gebouw is volledig uitgerust en klaar om te openen, met een volledig uitgeruste keuken in roestvrij staal, inclusief fornuizen, ovens, houtvuren, afwasstations enz. . Elk gebied is opgesplitst, zodat u bijvoorbeeld bepaalde gebieden op bepaalde tijden kunt openen.

Er zijn meerdere serviceruimtes/wc's, ook mindervaliden, en naar buiten zijn ruimtes voor de opslag van de gasflessen. Aan de voorzijde is een patio, die ook groot genoeg is voor enkele tafels en stoelen. Als je aan de ingang van het industrieterrein staat, heb je voor die feesten geen last van geluidsoverlast van burens! De bar ligt ook op loopafstand van het centrum van het dorp, dus je hebt ook een lokaal publiek.