



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1990

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 137 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12689 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 27 minutes

**strand :** 30 minutes

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Waterafzetting
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue

Deze eigenschap ligt dicht bij het kleine dorpje La Romana, op een groot perceel van 12.689m<sup>2</sup>.

Het pand bestaat uit twee delen, het bovenste deel van het perceel werd voorheen gebruikt als stenen tuin en heeft een eigen poort, een grote weegbrug en een open ruimte die kan worden gebruikt om goederen op te slaan. Het terrein is geheel omheind en heeft aan het eind ook nog een klein gastenverblijf, bestaande uit een groot woon/slaapgedeelte, een kleine keuken met gaskookplaat en een eigen badkamer. Daaronder bevindt zich een grote opslagtank voor drinkwater, waarin 150.000 liter water opgevangen regenwater wordt opgevangen. Er is een kleine pompkamer aangesloten, de grootte van de watertank zorgt voor een goede druk op het pand en de pomp is gewoon een back-up.

De onderste helft van het perceel heeft een eigen aparte toegangspoort, met een oprit die naar het familiegedeelte leidt. Hier vinden we een heerlijk zwembad, met volledig functionerende pomp en filter. Het hoofdhuis bestaat uit twee slaapkamers, een familiebadkamer en een grote woonkamer met open keuken en een open haard met een eigen kookcompartiment.

Vanaf hier gaan we door naar de grote familiezaal, een afgesloten ruimte van 40 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de tuin. In deze ruimte bevinden zich ook de apparatuur voor het zonnepaneel en de batterijen. Aan het einde van de feestzaal hebben we een kleine zomerkeuken en een barbecueplaats. Er is ook een gereedschapsschuur en een overdekte zithoek aan de voorkant van het huis.

De tuinen hebben veel fruitbomen, waaronder verschillende soorten vijgen, citroenbomen, kersenbomen, perzikbomen en laurierbomen en amandelen. Geweldig uitzicht en omgeving, uitzicht over vallei en bergen.

5 minuten van het kleine stadje La Romana, waar u tal van cafés en restaurants, banken, apotheken en een Hiperber-supermarkt vindt. Het pand ligt op

