



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1990

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 168 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 78 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |                       |                                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Centrale verwarming op gas | ✓ Dubbel glas         | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Garage              | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras                     | ✓ Solarium            | ✓ Witte goederen                 |
| ✓ Gemeubileerd               | ✓ Riolering           |                                  |

We zijn trots om dit grote ruime herenhuis aan te bieden in het mooie dorp Las Virtudes, op slechts 3 km van de stad Villena. Dit huis met 4 slaapkamers en 1,5 badkamer ligt in het hart van het dorp, op slechts een paar meter van de kerk, en genesteld tussen de drie restaurants in het dorp. Er is ook een regelmatige busdienst naar de stad.

Als u vanaf de straat binnenkomt, wordt u begroet door een garage naar de hoofdstraat en een solide veiligheidsdeur. Deze gaat over in de grote ruime woonkamer, met verschillende ruimtes, geschikt als eetkamer, salon etc. Er is hier een vrijstaande houtkachel, maar de woning is volledig voorzien van centrale verwarming op gas en waterverwarming. Er is een toilet en een ruime keuken op de begane grond, samen met een binnenplaats.

De trap op brengt je naar de slaapkamers en de familiebadkamer, twee van de slaapkamers hebben een balkon (de ene een Juliet-balkon, de andere een beetje groter, en zou een kleine tafel en stoelen bevatten). Dit leidt dan naar een extra verdieping, met buitenterras/solarium en een overdekte "zolder", ideaal voor opslag, die de boiler bevat.

Dit is een geweldig huis dat een bezichtiging verdient, en is bedrieglijk groot.