



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 280 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Solarium

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken

Aan de rand van Monovar ligt deze 2-gezinswoning met zwembad op een ommuurd perceel met een prachtige achtertuin waar het zwembad zich bevindt.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen van elk 140m<sup>2</sup>, waarvan de onderste verdieping een garage biedt met ruimte voor twee auto's. Daarnaast is er een badkamer met douche, een ruimte voor de cv-ketel, een keuken, een slaapkamer en een grote woonkamer met pelletkachel en airconditioning. Een kleine verbouwing zou hier ook een slaapkamer kunnen creëren.

De twee niveaus zijn verbonden door een centrale trap. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een familiebadkamer, een woon-eetkamer, een keuken, een berging, een doorgangskamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en een balkon met een nutsruimte. De bovenverdieping is voorzien van centrale verwarming en airconditioning.

Het gehele dakoppervlak kan worden gebruikt als solarium en is ook bereikbaar via de trap.

Op de binnenplaats bevindt zich een zwembad, dat vorig jaar geheel gerenoveerd is en nu met nieuwe tegels en een filtersysteem uitnodigt tot verkoeling. Een zomerkeuken heeft daar ook zijn plaats, evenals een ruimte voor de stookolietank van 1000L. De fabriek op de achtergrond is al jaren stilgelegd en dient alleen als ondersteuning voor zonnepanelen, dus privacy is gegarandeerd.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, Zumba-lessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films, bowling- en fastfoodrestaurants