



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Chinorlet

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 260 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14700 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Bijkeuken

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

200 jaar oud massief stenen gebouwd prachtig hervormd landhuis 6 slaapkamers en 2 badkamers met zwembad en 14.000 m<sup>2</sup> grond

Uitzonderlijk pand op een uitstekende locatie op slechts twee minuten van de weg Pinoso naar Monovar en op loopafstand van twee dorpen met bars en restaurants. Zowel Pinoso als Monovar liggen op een paar minuten rijden en beide zijn vol met restaurants, bars, supermarkten, enz.

Deze woning is halfvrijstaand omdat het in een klein gehucht ligt, maar met de stevige stenen muren zul je je burens nooit horen en het aangrenzende pand wordt bewoond door een oude boer. Het land van 14.000 m<sup>2</sup> met aparte aktes heeft 80 of meer olijfbomen en een flink aantal amandebomen en ze worden allemaal verzorgd door een lokale boer. U bent vrij om het arrangement aan het einde van het seizoen te beëindigen als u het land zelf wilt bewerken.

Het is prachtig gerenoveerd om modern en traditioneel te contrasteren en het beste van beide naar boven te halen. Er zijn zes slaapkamers en een zevende is mogelijk, twee van de slaapkamers zijn beneden en er is een badkamer op beide verdiepingen wat mij naar iets bijzonders leidt en dat is Bed and Breakfast - Airbnb.

Laten we teruggaan naar het land dat op afzonderlijke aktes staat, de eigenaar deed dit met opzet omdat het huis een stedelijke beschrijving heeft, wat betekent dat een toeristenvergunning kan worden aangevraagd en een bedrijf volkomen legaal kan worden gerund omdat alleen het land rustiek is. Het potentieel voor B&B is enorm vanwege de locatie van het pand, een geweldige plek om te verblijven voor motorrijders, dit gebied is zo populair bij motorrijders vanwege de bergwegen in perfecte staat en er is een circuit op nog geen miljoen mijl afstand dat is op de Bikers Bucketlist.

Als we onze aandacht richten op de buitenkant, is er een 8 x 4 zwembad met absolute privacy, veel terrassen, een prachtige barbecue en een pergola, en gebieden met natuurlijke schaduw en bijgebouwen die kunnen worden omgebouwd tot Urban

