



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monforte Del Cid

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1980

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 106 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5931 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 15 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Garage

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Deze eigenschap biedt veel voor de prijs.

Op loopafstand van de golfbaan Font de Llop en de belangrijkste snelweg naar Alicante ligt op slechts een paar minuten rijden, met uitstekende verbindingen naar de luchthaven van Alicante en de fantastische stranden in dit gebied.

Het pand is volledig omheind en beveiligd met een aantrekkelijke oprijlaan en een zeer grote binnenplaats met parkeergelegenheid voor maximaal 6 auto's. bekend om, en de geweldige Spaanse zon toelaat.

In dit gebied is er ook een zwembad en een zonneterras. Naast het zwembad is een badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Grenzend aan het zwembad is er een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een doucheruimte en daarnaast is er een kleine keuken die toegankelijk is vanaf de binnenplaats. Met een beetje werk kan van deze slaapkamer een zelfstandig appartement worden gemaakt als u de keuken eraan toevoegt.

Het hoofdgedeelte van de villa is toegankelijk via een volledig betegeld overdekt terras met rolluiken om die belangrijke schaduw te bieden, zodat u kunt genieten van een glas wijn en het uitzicht op het open landschap en de bergen.

Bij het betreden van de villa bevindt u zich in de woonkamer met een open haard in een open haard. Vanuit de woonkamer zijn drie tweepersoonsslaapkamers bereikbaar, waarvan er één gemakkelijk als eetkamer kan worden gebruikt en de kombuiskeuken bevindt zich ook naast het woongedeelte met een selectie van boven- en onderkeuken, fornuis en dubbele spoelbak. Aan het einde van de keuken is een bijkeuken en een doucheruimte.

Naast de binnenplaats is er ook extra land met sinaasappel-, citroen- en olijfbomen.

