



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1936

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 203 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 80

**strand :** 80

**Stad :** 1

**Golf :** 15

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Solarium

Dit mooie dorps huis moet worden gemoderniseerd en is momenteel opgedeeld in twee afzonderlijke appartementen, met potentieel voor een derde appartement op de tweede verdieping. Of het kan worden gerestaureerd tot één groot pand, ideaal als B&B of Boutique hotel. Gelegen op slechts een paar minuten lopen van winkels, bars, cafés en restaurants.

De woning is gelegen aan een klein straatje in het centrum van het dorp en heeft een kleine parkeerplaats in de buurt, alsmede parkeergelegenheid voor één auto aan de voorzijde.

Het appartement beneden bestaat uit drie slaapkamers, een familiebadkamer, een woonkamer en een grote keuken. Tevens is er toegang tot de kelderruimte van 30m<sup>2</sup>.

Vanuit de andere ingang hebben we toegang tot een grote garage, met aan de achterkant nog meer bergingen. De trap vanaf hier brengt ons naar het tweede appartement, met 3 slaapkamers, een woonkamer, keuken en badkamer. Verder naar boven en we hebben nog een ruimte die geschikt is om te worden omgezet in een andere woonruimte. Dit gebied heeft 4 grote kamers die kunnen worden opgedeeld om een appartement met 2 slaapkamers te maken, en heeft ook toegang tot het buitenterras.

De woning profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval, en kan een snelle internetverbinding krijgen. Het heeft de ruimte om te gebruiken als B&B of gastenverblijf of als aparte appartementen.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten afstand.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dichtbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een 18e-eeuwse hermitage.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed van grote ecologische waarde, vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum ligt in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van de Teresa de Cofrentes.