

## Nieuwbouw huis met 2 slaapkamers en 2 badkamers solarium en kelder

Ref: BM8125

Prijs  
€201.000



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2023

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 118 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 23 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10

**strand :** 5

**Stad :** 5

**Golf :** 15

- |  |                                  |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
| ✓ Snel internet en bellen              | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater   |
| ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Zonnewaterverwarming           | ✓ Dubbel glas    |
| ✓ Op loopafstand van de stad           | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Kelder         |
| ✓ Terras                               | ✓ Solarium                       | ✓ Witte goederen |
| ✓ Riolering                            |                                  |                  |

MARINO is een nieuw huisconcept met een moderne en avant-gardistische bouwstijl, van eerste kwaliteit, ontworpen om te profiteren van ruimte, natuurlijk licht en zo een ruime en comfortabele woning te realiseren. Het heeft een tuinperceel met de mogelijkheid van een parkeerplaats. De woning is verdeeld over drie verdiepingen; afgewerkt souterrain met interne toegang vanaf de begane grond, waar zich de woon-eetkamer, een badkamer en een semi-zelfstandige keuken bevinden. De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en de opgang naar het solariumterras waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Marino ligt in Gran Alacant, in een rustige omgeving, dicht bij de stranden Arenales del Sol en Carabassí. Dicht bij alle dagelijkse voorzieningen: openbaar vervoer, medische centra, onderwijscentra, supermarkten, sportgebieden, parken en een veelheid aan diensten en infrastructuur.

Kwaliteiten en afwerkingen:

- Vloeren: eerste kwaliteit keramische tegels.
- Witgelakte aluminium toegangsdeur.
- Witte ramen met koudebrugonderbreking en rolluiken van Climalit door de gehele woning, behalve badkamers.
- Gladde kunststof verf op muren en plafonds in wit.
- Inclusief hogedrukلامinaat keukenmeubel merk DM en compact kwarts aanrechtblad.
- Inclusief boiler Aerothermo (systeem voor hernieuwbare energie).
- Parkeerplaats aan de oppervlakte.

