



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |                                  |                          |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Centrale verwarming        | ✓ Airconditioning                | ✓ Elektrische poorten    |
| ✓ Dubbel glas                | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Alarmsysteem           |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                         | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Wow-factor villa 5 jaar geleden gebouwd maar de villa is in gloednieuwe staat, dit heeft zeker de wow-factor, de villa ligt tussen Aspe en La Romana met een prachtig uitzicht rondom, de tuin is een paradijs voor tuiniers, het hoofdhuis heeft een zeer groot terras gedeeltelijk beglaasd met glazen vouwgordijnen waardoor het perfect is voor het hele jaar door, in het huis is een grote open keuken met indrukwekkend eiland en woonkamer met open haard, dit leidt tot 3 tweepersoonsslaapkamers, een grote familiebadkamer en de master heeft een ensuite en kleedkamer, bij het zwembad is de ingang van het gastenverblijf dat een grote woonkamer met keuken en 2 slaapkamers en badkamer heeft, het heeft een grote winkel aan de zijkant, de tuin is gezoneerd met een grote carport die het huis heeft lichtnet en water goed internet, elektrische poorten, airconditioning en verwarming