



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 169 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2882 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** walking  
distance

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Garage

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze ruime villa ligt op 10 minuten lopen van La Romana en op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de stranden.

De villa is ongeveer 170m<sup>2</sup> en omvat een overdekt terras, een grote, ingerichte keuken met ontbijthoek, een woon/eetkamer met houtkachel, een lange gang die leidt naar het slaapgedeelte, 3 grote slaapkamers met inbouwkasten ( de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer) en een familiebadkamer.

Gekoppeld aan de villa beschikt u over een dubbele garage met schuur en 2 binnenplaatsen.

Het land is 3.000m<sup>2</sup> groot en is gedeeltelijk omheind.

De villa heeft aan de buitenkant wat TLC nodig en de tuin moet nog aangelegd worden.

Het pand heeft elektriciteit, landbouwwater en een watertank.

Ideaal zo dicht bij de stad en tegelijkertijd zeer privé.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.