



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 276 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 153 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 5

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Riolering
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Gemeubileerd

Dit grote pand ligt aan een hoofdstraat aan de rand van de stad.

De begane grond bestaat uit een inkomhal, met aan weerszijden een slaapkamer met tweepersoonsbed, en komt uit op een woon/eetkamer met een houtkachel en een opbergkast.

Hierna is er een nieuwe keuken in Amerikaanse stijl met eethoek en airconditioning, en een ingang naar een gedeeltelijk overdekte binnenplaats met een badkamer en nog een kleine keuken/lounge.

De begane grond is in goede staat en is bewoonbaar, en ook boven is de helft van de ruimte met de drie slaapkamers ook in goede staat en perfect bewoonbaar, maar de helft met de twee grote bergingen moet nog worden gerenoveerd, inclusief het dak, maar alles is geluid zonder lekken.

Vanuit de hoofdounge is er een trap die leidt naar de eerste verdieping met een kleine slaapkamer halverwege, en vervolgens naar de twee grote opslagruimtes die de breedte beslaan en die werk nodig hebben, plus de drie tweepersoonsslaapkamers.

Het dak boven de slaapkamers is vernieuwd, maar boven de twee bergingen zijn nog de traditionele balken. Er zijn geen lekken in dit gebied omdat de tegels enz. in goede staat zijn gehouden.

Een deel van het pand zou baat hebben bij modernere bedrading, maar er is al veel gedaan. Het huis is bewoonbaar, inclusief meubels en toebehoren, en elke verdieping heeft een oppervlakte van 153 m<sup>2</sup>.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Deze prachtige burchtstad heeft zo'n 5.500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

Er is genoeg te doen in de omgeving, van wandelingen in de natuur bij de Caves de Don Juan, die een camping heeft met veel uitgestippelde berg- en plattelandstochten, boottochten op de rivier, paddleboarden en roadtourtreinen, of wandeltochten die je zal het nooit vergeten.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

