



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 0

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 143 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 45 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75min

**strand :** 75min

**Stad :** 2min

**Golf :** 10min

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Riolering

Dit pand is een leeg canvas als een nieuwe reconstructie van een herenhuis in de Calle del Granero met parkeergelegenheid en op slechts vijf minuten lopen van het centrale plein van Ayora.

Het gebouw heeft drie verdiepingen, de eerste verdieping is momenteel in gebruik als opslagruimte, met een kleine aparte kamer aan de achterkant, en de volgende twee verdiepingen zijn volledig herbouwd inclusief een nieuw dak, en deze twee verdiepingen zijn beide groot open gebieden op dit moment, wachtend om te worden aangelegd volgens de behoeften van de nieuwe eigenaren. De herbouw is legaal en er is elektriciteit, water en afval beschikbaar. In het hele pand moet nieuwe elektra worden aangelegd.

Het gebied van Ayora is een van de veiligste plekken om te wonen in Spanje, met veel expats in de omliggende steden, maar heeft vooral een Spaanse bevolking met een fijn gemeenschapsgevoel en iedereen die op elkaar let. Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete.

Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking de hoofdstad van de regio maakt.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.