



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 307 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 242 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 10 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 50

**Stad :** 2

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras

Deze woning is gelegen in een zeer rustig deel van de stad, op slechts 5 minuten lopen naar de campo waar u kunt genieten van rust en natuur, en ook op slechts 5 minuten lopen naar het stadscentrum waar u supermarkten, cafés en restaurants heeft. Het pand ligt in het historische deel van de stad, dicht bij de Plaza de Toros Arenas de Caudete, een beroemde arena gebouwd in 1910 en nu gebruikt voor feesten en concerten in de stad.

Het herenhuis heeft twee ingangen aan de voorzijde, één brengt u naar het hoofdgebouw, de andere ingang brengt u naar de lange, open binnenplaats die naar de achterkant van het pand loopt en heeft toegang tot het appartement op de eerste verdieping en het drie verdiepingen tellende gebouw aan de rug.

In het hoofdhuis is er een woonkamer met houtkachel, een keuken met aparte bijkeuken, een badkamer en twee slaapkamers.

Op de binnenplaats hebben we een trap naar de eerste verdieping, waar we een klein terras hebben om buiten te zitten, dan naar de woonkamer, dan is het voorste deel van het huis een grote open ruimte, die een gloednieuw staal heeft gehad structuur en nieuw dak gebouwd, en deze kamer is momenteel opgedeeld met slechts één slaapkamer aan de voorzijde, de rest kan worden verdeeld naar de wensen van de nieuwe eigenaren. Verder terug langs de trap, en we hebben nog een grote kamer, dit is een lange kamer die ook net een nieuw dak heeft gekregen met betonnen balken en bakstenen. Nogmaals, dit gebied zou kunnen worden gebruikt voor meer woonruimte of slaapkamers en badkamers enz.

Terug naar beneden en we hebben nog een grote kamer, met nieuw dak (het dak is de vloer naar de kamer boven met nieuwe betonnen balken) en deze kamer wordt gebruikt voor opslag, het zou een zomerkeuken kunnen worden met de voorkant open, of een kleine logeerkamer of zelfs een deel van het hoofdhuis met twee slaapkamers.

Verderop op de binnenplaats hebben we een gebouw van drie verdiepingen, dit is uitsluitend gebouwd en gebruikt voor pluimvee, maar het heeft de mogelijkheid om te worden verbouwd tot meer accommodatie.

De binnenplaats is ongeveer 40 m onoverdekt en er is de mogelijkheid om het drie verdiepingen tellende betonnen gebouw te verwijderen, waardoor een ruimte van 75 m<sup>2</sup> ontstaat en deze ruimte wordt gebruikt om een klein zwembad te installeren.

Het belangrijkste voordeel van deze woning is de geweldige locatie, op loopafstand van alles wat je nodig hebt, inclusief de supermarkten en het ziekenhuis, en op slechts een paar minuten rijden ben je op de snelweg met verbindingen naar Murcia en Valencia binnen een uur rijden, Alicante en de luchthaven liggen op ongeveer 45 minuten en Madrid is een rechte rit, iets meer dan drie uur rijden. Er zijn ook 2 treinstations in de buurt, waarvan er één een hogesnelheidstrein is die Alicante met Madrid verbindt en een heleboel dingen te doen en te bezoeken heeft.

Caudete is een mooie Spaanse stad, met grote supermarkten, veel cafés en restaurants, en de Engelse overdekte markt en café elke zaterdag en zondag.

Met uitzicht op de bergen van de Sierra de la Oliva, waar u kunt wandelen langs de paden van de windturbines, met absoluut adembenemende uitzichten over de Caudete-vallei.