



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 187 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 85 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 30 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 80

**strand :** 85

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Pelletkachel

✓ Solarium

✓ Riolering

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Dit mooie herenhuis in het dorp is volledig gerenoveerd, met geïsoleerde muren en een eigen solarium. Het ligt aan een kleine straat in het centrum van het dorp en heeft een kleine parkeerplaats in de buurt, naast een kleine kleine supermarkt en café op slechts een paar minuten lopen van het huis.

De buitenkant van het pand heeft een nieuwe coating van Thermocork, een speciale weergave die een uitstekende isolatie en akoestische bescherming voor het gebouw biedt, evenals een waterdichte coating voor het gebouw met een garantie van 10 jaar.

De benedenverdieping bestaat uit inkomhal, met toegang tot de kelder, woonkamer met open keuken en berging en pelletkachel. Dan hebben we een kleine trap naar beneden die leidt naar de familiebadkamer, met een aparte doucheruimte ernaast, en de achteringang die u naar een kleine binnenplaats brengt, met bijkeuken en gasboiler. Terug naar binnen en als we naar boven gaan, hebben we aan de rechterkant een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer met douche.

Ga verder naar boven naar de eerste verdieping, we hebben een tweede woonkamer met houtkachel, een klein kantoorgedeelte aan de linkerkant en nog twee slaapkamers.

Ga verder naar boven en er is nog een kamer die uitkomt op het solarium. Deze kamer is ideaal voor gasten om te verblijven en biedt een vierde slaappedeelte. Het solarium is groot, met een kleine zomerkeuken en een balkon met uitzicht op het dorp.

Het pand profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval, en kan een snelle internetverbinding krijgen, en wordt gedeeltelijk gemeubileerd geleverd.

De luchthavens van zowel Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten rijden.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een achttiende-eeuwse hermitage.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed van grote ecologische waarde, vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum bevindt zich in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.