



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Umbria La Zarza

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 230 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2654 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 25 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Ruiters
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Gelegen te midden van het serene landschap van La Zarza, belichaamt deze opvallende rode villa de belichaming van het mediterrane leven en biedt een harmonieuze mix van hedendaagse elegantie en natuurlijke schoonheid. Met een luxueus zwembad, een ruime garage, vier slaapkamers en twee badkamers belichaamt deze woning de perfecte balans tussen comfort en stijl.

De buitengevel van de villa trekt de aandacht met zijn levendige rode tint en creëert een opvallend contrast tegen de achtergrond van weelderig groen en azuurblauwe luchten. Omringd door verzorgde tuinen en wuivende palmen, straalt de villa een sfeer van verfijning en rust uit vanaf het moment dat u aankomt.

Als u de grote entree binnenstapt, wordt u begroet door een met licht gevulde foyer, versierd met elegante tegelvloeren en hoge plafonds, die de toon zetten voor de luxe die binnen wacht. De uitgestrekte woonruimte ontvouwt zich naadloos voor u, met een eigentijdse designesthetiek die wordt gekenmerkt door strakke lijnen, neutrale tinten en overvloedig natuurlijk licht dat door kamerhoge ramen stroomt.

Het hart van het huis is de gastronomische keuken, uitgerust met ultramoderne apparatuur, strakke kasten en voldoende aanrechtruimte voor culinaire liefhebbers om hun passie uit te leven. Grenzend aan de keuken biedt een ruime eethoek de perfecte setting voor intieme familiemaaltijden of uitgebreide diners, met glazen schuifdeuren die naadloze toegang bieden tot het buitenterras.

De villa beschikt over vier royaal ingerichte slaapkamers, elk met een eigen toevluchtsoord voor rust en ontspanning. De master suite straalt weelde uit met zijn ruime indeling, inloopkast en en-suite badkamer met luxe armaturen en een ligbad met uitzicht op het schilderachtige landschap.

Buiten lonkt het uitgestrekte terras met zijn schitterende zwembad, zonovergoten loungeplekken en een panoramisch uitzicht op het omliggende platteland. Of u nu bijeenkomsten organiseert met vrienden en familie of gewoon tot rust komt in eenzaamheid, de buitenruimte biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en plezier.

De villa wordt compleet gemaakt door een ruime garage, die beveiligde parkeergelegenheid biedt voor meerdere voertuigen en extra opslagruimte voor buitenuitrusting en recreatieve uitrusting.

Deze rode villa ligt in de felbegeerde enclave La Zarza en biedt een rustig toevluchtsoord weg van de drukte van het stadsleven, maar toch dicht bij voorzieningen, bezienswaardigheden en ongerepte stranden. Met zijn ongeëvenaarde mix van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid biedt deze residentie een zeldzame kans om het ultieme mediterrane leven te ervaren.