



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 216 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 13034 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

Mooie landelijke villa met 4 slaapkamers, zwembad en groot perceel.

Een gemoderniseerde gerenoveerde villa op het platteland net buiten het historische stadje Villena Alicante, gelegen op een zeer royaal omheind privéperceel van ruim 13.000m<sup>2</sup>.

Bestaande uit een olijfgaard met meer dan 75 volwassen olijfbomen, een klein privébos en een uitgestrekt terrein dat bezaaid is met veel volwassen pijnbomen van meer dan 30 meter hoog, terwijl het toch dicht bij de stad en alle voorzieningen ligt, is dit pand een echt toevluchtsoord. Met zijn smetteloze gemoderniseerde gevel kanaliseert de Villa de traditionele finca's, de oude witgekalkte huizen die op veel van de Spaanse heuveltoppen te vinden zijn.

De villa is toegankelijk via moderne elektrische beveiligingspoorten die kunnen worden geopend met een sleutelhanger of een mobiele telefoon. Een andere aparte dienstingang biedt toegang voor grote voertuigen. Beide ingangen zijn omzoomd met pijnbomen, wat zorgt voor een grote entree als u een van de lange opritten oprijdt. Het epische uitzicht op de bergen en het groene landschap geven deze accommodatie echt een ontspannen sfeer in retraite-stijl, vooral tijdens zonsondergang.

De uitgebreide renovaties die in 2022/2023 zijn voltooid, zijn uitgevoerd met lokale materialen van zeer hoge kwaliteit die zichtbaar zijn zodra u binnenkomt. Alle gevels zijn volledig uitgevoerd in een moderne witte stijl met nieuwe verlichting.

Het zwembad wordt volledig opnieuw opgebouwd inclusief nieuwe tegels, filter, pomp etc. Grenzend aan het zwembad hebben we een buitendouche. Naast het zwembad hebben we een ontspanningsruimte met ligbedden en een zomerhuis met berging, en van dit zomerhuis kan gemakkelijk een gastenverblijf worden gemaakt. Daarnaast heeft u een barbecuebijgebouw, speciaal bedoeld om buiten te dineren. Alle externe gebouwen en ingangen zijn vervangen door nieuwe hoogwaardige metalen poorten en deuren met veiligheid en privacy in gedachten.

Het huis is opnieuw bedraad en voorzien van nieuwe verlichting etc. Alle ramen zijn vervangen door dubbele beglazing en bemoste netten. Een belangrijk kenmerk van het huis zijn de op maat gemaakte elektrische metalen luiken die zorgen voor een zeer veilige woning voor de ramen, 2 voordeuren en de achterdeur. deur voor de persoon met een veiligheidsgeweten.

De open woonkamer profiteert van grote openslaande deuren met dubbel glas, waardoor er veel natuurlijk licht het huis binnenkomt. De woonruimtes, de bioscoopkamer en alle slaapkamers zijn voorzien van nieuwe airconditioningunits en zonnepanelen zorgen voor het warme water. De woonruimtes, de badkamer en de keuken zijn op een zeer hoge standaard ingericht met nieuwe tegels en decoratieve tegels in granietstijl. In alle kamers zijn moderne eikenhouten deuren en kozijnen aangebracht, kroonlijsten en nieuw gepleisterde muren die een ongelooflijk moderne uitstraling geven. De tegels op het dak van het pand zijn vervangen door moderne zwarte tegels, wat een zeer strakke uitstraling geeft. Leidingwater, elektriciteitsnet en open haard.

Als u de voordeur binnengaat, wordt u begroet met drie opties: aan de achterzijde, waar de slaapkamers en de hoofdbadkamer zijn, aan de rechterkant naar de knusse/bioscoopkamer, of aan de linkerkant naar de 2 belangrijkste amusementsruimtes, evenals de keuken, verdere badkamer en bijkeuken, met toegang tot de grote binnenplaats aan de achterzijde. Voldoende buitenruimte en grond om uw plannen werkelijkheid te laten worden, wat uw droom ook is. Deze villa wordt te koop aangeboden in uitstekende staat, met veel moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, inbouwkasten, dubbele beglazing etc. De buitenruimtes zijn even ruim. De tuinen beschikken over exotische bomen en fruitbomen, veel groene en bosrijke gebieden die ervoor zullen zorgen u wilt genieten van de buitenruimte en u uitnodigen voor geweldige avonden met familie en vrienden. De chill-outruimtes nodigen u uit om te ontspannen, zonnebaden, buiten te dineren en te genieten van het uitzicht, sensationele zonsondergangen en het beste klimaat van Europa. Een warm en vriendelijk huis.

Hoewel het huis uitgebreid is gemoderniseerd tot een hoge standaard, willen we graag vermelden dat de slaapkamers de originele vloer hebben. Als u dat wilt, kan het nuttig zijn om het in dezelfde stijl te moderniseren als de kamers aan de voorkant van het huis. De 2e badkamer heeft wel een nieuwe douchedeur nodig.

Het bijgebouw of 'Casita' in het Spaans, wat 'klein huis' betekent, kan eenvoudig opnieuw worden omgebouwd tot een appartement of gastenverblijf voor uw bezoekers of familie. Het werd in het verleden gebruikt als accommodatie en heeft aansluitingen voor water/elektriciteit enz., het wordt momenteel gebruikt voor de opslag van tuin- en zwembaduitrusting enz.

Aan de linkerkant van het pand bevindt zich uw eigen privébos met pijnbomen, een leuke toevoeging voor degenen die van het buitenleven houden.

Het pand is zeer goed gelegen, aangezien het slechts 5 minuten van het centrum van Villena ligt!

De eerste bezienswaardigheid in de provincie Alicante, komende vanuit Madrid, is het imposante kasteel Atalaya of kasteel Villena zoals het beter bekend staat. Het historische centrum van Villena ontwikkelde zich rond het Nationaal Monument van de kerk van Santiano, met daarnaast het Casa de Cultura, het Fiesta House en Museum, het stadhuis en de twee belangrijkste commerciële verkeersaders, Calle Corredera en Calle Constitución. Geliefde plekken in het oude centrum zijn de kerk van Santa Maria, een oude Arabische moskee, de Plaza Mayor en het paleis van de familie Mergelina. Het historische belang van de opname in de provincie Alicante (1836) zijn opvallende punten in zijn culturele uniekheid.

Deze woning moet echt gezien worden om te kunnen waarderen wat het te bieden heeft. We raden u aan de video te bekijken om de indeling volledig te begrijpen en aarzel niet om contact op te nemen voor een bezichtiging.