



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 0

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 195 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 73 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 24 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 65

**strand :** 65

**Stad :** 5

**Golf :** 15

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Herenhuis in het centrum van Teresa de Cofrentes, dat geheel gerenoveerd moet worden.

Omdat deze accommodatie zich in het centrum van het dorp bevindt, is er elektriciteit en water aanwezig, maar is deze wel aangesloten op het gebouw, maar niet op de kamers enz.

Het pand is alleen gebruikt voor opslag, maar vanwege zijn ligging zou het een ideale gezinswoning zijn, met maximaal 5 slaapkamers, zeer comfortabel, of misschien zelfs appartementen.

Het ligt op 2 minuten lopen van de mini-mart, plus een panaderia ernaast. Op nog eens 50 meter van de accommodatie vindt u een bar, waar u heerlijk kunt eten.

Het stadhuis en het postkantoor liggen op 5 minuten afstand. In de andere richting vindt u een Pharmacia op 5 minuten lopen en de school- en artspraktijk ligt ook op 5 minuten afstand.

Ook in de stad zijn er nog drie bars, met eten in minder dan 8 minuten.

De stad profiteert ook van een gloednieuw gemeenschappelijk zwembad, het grootste in de omgeving, en wordt geleverd met een fitnessruimte, een restaurant en een paddle-ballveld er tegenover.

Het pand bestaat op de begane grond uit 73m<sup>2</sup>, voornamelijk garage en berging, met trap naar de eerste verdieping, wederom 73m<sup>2</sup> met één grote kamer plus drie kleinere.

De volgende trap leidt naar de tweede verdieping, deze is opnieuw 73 m<sup>2</sup> groot, maar was oorspronkelijk gebouwd met een patio van 24 m<sup>2</sup>. Deze is inmiddels overdekt, maar kan uiteraard worden hersteld naar het oorspronkelijke ontwerp, zodat u een eigen patio heeft waar u van het buitenleven kunt genieten.

De plafonds zijn allemaal van houten balken en het dak is hetzelfde, maar hier en daar moet aandacht aan worden besteed.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen.

Er zijn een paar kleine bars en cafés in de stad, een groot sportcentrum met zwembad en enkele kleine winkeltjes voor de basisbehoeften.

De grote stad Ayora ligt op slechts 10 minuten rijden van Teresa, en hier is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

De prijs van 36.000 staat open voor biedingen, aangezien de eigenaren graag willen verkopen.