



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 97 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 23 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                                  |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch         | ✓ Leidingwater   |
| ✓ Centrale verwarming            | ✓ Centrale verwarming op olie | ✓ Dubbel glas    |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel     | ✓ Schotelantenne |
| ✓ Terras                         | ✓ Solarium                    | ✓ Witte goederen |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering                   |                  |

Met trots presenteren wij deze uiterst goed gepresenteerde villa met 3 slaapkamers en privézwembad.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de urbanisatie Castalla International, heeft dit huis werkelijk alles. Van het privézwembad tot de enorme garage die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot extra woonruimte, tot de uitzonderlijk goed gepresenteerde woning zelf: dit huis zou perfect zijn voor een lock-up en leave-vakantiehuis, maar ook voor iets meer permanent.

Aan de voorzijde van het huis ligt de gemakkelijk te onderhouden tuin en het prachtige privézwembad met veel terrassen om van de zon te genieten. Aan de zijkant van de tuin staat een muur en daarachter bevindt zich de zeer lange oprit, groot genoeg voor minimaal 3 auto's, die naar de enorme garage leidt. Indien gewenst kan deze ruimte worden omgebouwd tot een bijgebouw.

Terug naar het huis dat toegankelijk is via een grote serre. Dit gebied is vol licht en een prachtige plek om te zitten en te kijken naar het uitzicht op de omliggende bergen. Vanaf hier komen we het huis binnen in de goed geproportioneerde woonkamer met eethoek. Aan de ene kant van deze kamer bevindt zich de moderne, volledig ingerichte keuken met een deur die toegang geeft tot de achtertuin.

Terug in de woonkamer is een kleine gang die ons naar de 3 tweepersoonsslaapkamers brengt, waarvan de master met ensuite badkamer. Alle slaapkamers hebben ook dubbele kasten. Er is ook een familiedoucheruimte in dit gebied.

Dit is een fantastisch huis en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.

Castalla Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de

