



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 257 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50

**strand :** 55

**Stad :** 2

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Open haard - Houtkachel

Dit grote huis staat op een mooi perceel, op loopafstand van de stad Caudete. De woning bestaat uit een grote woonkamer met een enorme Spaanse open haard, twee slaapkamers beneden en een keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een grote aangrenzende kamer, die deel uitmaakt van het huis en voldoende ruimte heeft voor nog een slaapkamer of een grote leefruimte. Er zijn trappen naast de keukeningang die naar de volgende verdieping leiden. Deze verdieping dient volledig gerenoveerd te worden en heeft twee grote kamers, genoeg ruimte voor twee slaapkamers en een badkamer.

Het pand heeft ook een open garage en nog een opslagruimte, die momenteel wordt gebruikt om brandhout op te slaan, en een groot overdekt terras tegenover de vooringang, de ideale plek voor een zomerkeuken.

Er is een lange oprit naar het huis vanaf de vooringang naar het perceel, met een groot betonnen oppervlak, geschikt voor het parkeren van veel voertuigen. Er is voldoende ruimte om een zwembad te plaatsen.

Er zijn ongeveer 40 olijfbomen aan de ene kant van het perceel, samen met 3 grote vijgenbomen, pruimen- en citroenbomen en amandel- en pecannoten. Ze zijn allemaal goed verzorgd en in productie.

Landbouwwater is beschikbaar op het perceel, en er is een grote grondwatertank aan de voorzijde van het pand voor drinkwater en elektriciteit is ook aanwezig.

Het pand biedt een groot huis op een zeer privé en rustige locatie, maar toch op loopafstand van de grote stad Caudete.

Gelegen net over de grens met Alicante, ligt de luchthaven van Alicante op 40 minuten rijden van de accommodatie, Sax met zijn historische kasteel ligt op 15 minuten afstand, en Elda met zijn winkelcentrum en Carrefour ligt op 15 minuten rijden.

De stad Caudete ligt op slechts 6 minuten rijden van de Villa en de grote stad Villena ligt op 10 minuten rijden.

Caudete is een leuk Spaans stadje met in het weekend een door de Britten gerunde overdekte markt. Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder de nieuwe hogesnelheidstrein die in 15 minuten in Alicante kan zijn, of Madrid in minder dan 2 uur. Er is een tennisacademie, een museum, een Go-cart-racebaan en een sportcentrum in de buurt, hetzij in het dorp, hetzij in de stad Villena, op slechts tien minuten rijden van Caudete. In de buurt van het pand vindt u grote supermarkten en veel banken, restaurants en cafés. Caudete ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante.