



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Los Urrutias

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 205 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 5min

**Stad :** 15min

**Golf :** 25min

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Centrale verwarming            | ✓ Airconditioning     | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     | ✓ Garage                     |
| ✓ Kelder                         | ✓ Bijkeuken           | ✓ Terras                     |
| ✓ Solarium                       | ✓ Witte goederen      | ✓ Riolering                  |

Gelegen in El Carmoli op een perceel van +/- 600m<sup>2</sup>, biedt deze prachtige vrijstaande woning zeezicht en voldoende buitenruimte. De woning biedt een zeer ruime eet- en zitkamer waar een ruime hal leidt naar 3 slaapkamers, allen voorzien van airconditioning en inbouwkasten.

Tussen deze slaapkamers is tevens een ruime badkamer toegankelijk.

Goed om te weten is dat het huis voorzien is van horren.

De inkomhal leidt ook naar de ruime keuken die grenst aan de patio, die volledig van glas is, zodat u ook in de winter van de warmte van de zon kunt genieten. Dit leidt weer naar een ruim betegeld terras en een mooi zwembad, ook vanaf hier is de zee zichtbaar maar ook het prachtige landelijke landschap.

Vanaf het terras heeft u ook via een trap toegang tot een groot solarium, met een prachtig uitzicht op de zee, de berg Carmolí en het prachtige landschap. Met een houten pergola helemaal bovenaan is er voldoende zitruimte om 's avonds te dineren.

Het pand beschikt over off-road parking en een garage in de kelder die ook kan worden omgebouwd tot een mooi gastenverblijf. Naast de off-road parking is een tuin.

Over de omgeving: Los Urrutias is een rustig dorp met goede mogelijkheden om dingen te doen. Er is een strandcentrum waar u vele watersporten kunt beoefenen, zoals windsurfen, paddlesurfen, roeien, enz. Het ligt dicht bij de "Puerto Deportivo de Los Urrutias".

Er is ook een mooie boulevard, een aantal goede restaurants en pubs, een gezondheidscentrum, supermarkten en andere plekken waar u met familie en vrienden naartoe kunt gaan.

Bovendien zijn er goede weg- en snelwegverbindingen naar zowel de luchthaven Corvera als de luchthaven van Alicante, evenals het openbaar

