



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Algorfa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Golfbaan

**Huis gebied :** 138 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 20min

**Stad :** 5min

**Golf :** 1min

- |                              |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater    |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras          |
| ✓ Solarium                   | ✓ Witte goederen                 | ✓ Riolering       |

Fantastische eerstelijns golfvilla in een gesloten gemeenschap, gelegen in het exclusieve La Finca Golf Resort. De gemeenschap is vrij klein met slechts 30 eigendommen, met toegang en uitgang via twee automatische poorten, en een prachtig gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen.

De villa heeft een voornamelijk grindtuin en het "pièce de résistance" van het pand is de achterporch, die op het zuiden ligt en direct uitkijkt op de golfbaan.

Het woongedeelte van het interieur van het pand is verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit 3 slaapkamers, 2 badkamers (een familiebadkamer en een met douche), een aparte keuken met grote bijkeuken/wasruimte en een ruime woonkamer en eetkamer. Directe toegang via openslaande deuren leidt vanuit de woonkamer naar de achterporch.

Beide slaapkamers op de bovenverdieping hebben een terras en de trap leidt naar het zonnige solarium.

Tal van extra's in dit pand, zoals een open haard in de woonkamer, dubbele beglazing, schaduwrijke privéparkeergelegenheid, gemeenschappelijk zwembad en tuinen, en wordt semi-gemeubileerd verkocht.

Het commerciële centrum van La Finca Golf en de stad Algorfa liggen op slechts een klein eindje rijden, en het bekende 5-sterren La Finca Hotel met restaurant ligt op een paar minuten lopen.

Algorfa is een klein stadje in de provincie Alicante. Het beslaat een totale oppervlakte van 18,36 vierkante kilometer. Algorfa ligt aan de oevers van de rivier de Segura. De beroemde La Finca Golf Club is gevestigd in deze stad. Spaans is de officiële taal die in de stad wordt gebruikt. Het levensonderhoud en de levensstijl zijn redelijk betaalbaar in de stad

