



**Eigendom type :** Reclame

**Oriëntatie :** Nvt

**Huis gebied :** 182 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Los Montesinos

**Luchthaven :** 40min

**Gebied :** Alicante

**strand :** 10min

**Slaapkamers :** 0

**Stad :** 5min

**Badkamers :** 0

**Golf :** 10min

Gloednieuwe commerciële unit te koop in Los Montesinos. Het wordt verkocht zoals het is, in basisvorm, zodat u het precies kunt afwerken in de stijl die u wenst. Tevens bestaat de mogelijkheid om deze unit om te bouwen tot een zeer ruime woning om in te wonen.

De hoofdingang is iets verhoogd en aan de voorzijde bevinden zich vier grote ramen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenkomt. De begane grond van het pand is 97m<sup>2</sup>, wat een geweldige grootte is, of u het nu commercieel of bewoonbaar wilt gebruiken. Vlak bij de ingang bevindt zich een trap die naar beneden leidt naar de semi-kelder.

De semi-kelderverdieping heeft een oppervlakte van 85m<sup>2</sup> en kan worden gebruikt als opslagruimte, maar kan ook als onderdeel van het huis worden voortgezet als u bewoonbaar wilt maken. Er zijn slanke ramen aan de bovenkant die natuurlijk daglicht binnenlaten, zoals je kunt zien op de buitenfoto's.

Een pand met veel potentie, ongeacht het gebruik dat u ervan wilt maken!