



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Los Montesinos

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Garage

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 10min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

- |                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Airconditioning         | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Garage                         |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                     | ✓ Witte goederen                 |
| ✓ Gemeubileerd            | ✓ Riolering                  |                                  |

Fantastisch herenhuis gelegen in het dorp Los Montesinos, dat karakter uitstraalt. Het huis is prachtig ingericht en heeft een heerlijke "huiselijke" sfeer.

Bij binnenkomst in het huis zijn er een paar treden om naar een ruime split-level woonkamer te gaan met een mooie open haard, met een vierkante boog die naar de keuken leidt. De bijkeuken aan de achterkant van de keuken is afgesloten om een zeer ruime wasruimte te creëren met veel extra keukenkastjes voor opslag. Ook op de begane grond is een badkamer met douche.

Boven hebben we drie grote tweepersoonsslaapkamers, evenals een familiebadkamer met douche boven een bad. De hoofdslaapkamer is echt heel ruim en heeft een eigen badkamer met inlooptdouche en een Frans balkon.

Als u terugkeert naar de ingang van het huis, is er een interne trap die naar beneden leidt naar het niveau van de garage. In deze ruimte bevindt zich een aparte werkkamer/kantoor, evenals een grote privégarage met veel ruimte voor zowel uw auto als gereedschap en opslagruimte.

Dit pand is zorgvuldig onderhouden en zou een prachtig huis zijn voor het volgende gezin.

Los Montesinos ligt op slechts een kwartiertje rijden van de grote stad Torrevieja. Het is gelegen aan de zonnige Costa Blanca-kust van Spanje, met zijn prachtige stranden met groene vlag en een scala aan kwaliteitgolfbanen.

Een van de attracties van Los Montesinos is het klimaat. Tijdens de koudste maand januari kan er een constante temperatuur van 11 graden Celsius zijn, iets warmer dan in Alcoy. Tot gemiddeld 27 graden Celsius tijdens de warmste maand augustus, wanneer de temperatuur kan oplopen tot rond de 40 graden Celsius. Zelfs tijdens de koudste maanden is er gemiddeld zes uur zonneshijn per dag, dit loopt op tot een dagelijks gemiddelde van twaalf uur zonneshijn per dag.

De keuken die in Los Montesinos wordt aangeboden is grotendeels gebaseerd op producten die als mediterraan kunnen worden omschreven, omdat ze lokaal worden verbouwd of uit de omliggende zee worden gevestigd. De gerechten zijn gevarieerd, uitgebalanceerd en vooral gezond.

Typische gerechten zijn onder meer tapas, paella's en andere visgerechten, vergelijkbaar met Villajoyosa. De gerechten worden vergezeld door

rijst en lokaal geteelde groenten, de basisvoedingsopties van deze regio van Spanje.

