



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 80 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** 5min

**Golf :** 30min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

Wat een prachtig pand. Dit is gewoon perfect, of het nu voor een vakantiehuis is zoals het nu wordt gebruikt of als een permanente woning zoals het een aantal jaren geleden was.

Rust, schoonheid en privacy zijn de drie woorden die in je opkomen, maar er zijn er nog veel meer, zoals adembenemende uitzichten en verbazingwekkende onderhoudsarme tuinen.

We moeten beginnen met de toegang via een geasfalteerde weg vanuit Sax of Salinas. Voor degenen onder u die graag wandelen en wat drinken: het is 16 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde bar/restaurant, toevallig La Rana, een van de beste restaurants die gespecialiseerd zijn in rijstgerechten.

De poort komt uit op een korte oprit met heel veel natuurlijk schaduwrijke parkeerplaatsen en het is moeilijk om niet een beetje overweldigd te worden door de pracht van de boom aan de rechterkant, niet dat de linkerkant minder mooi is.

Rondlopend door het pand is het een reeks goed onderhouden tuinen, samen met een zeer privézwembad met terrassen en meer natuurlijk schaduwrijke plekken en zonnige plekken aan de linkerkant van het pand. Aan de achterzijde lopen vijf bijgebouwen, een klein tuinhuisje, een grotere gereedschapsschuur, een compostruimte, een overdekt klein gedeelte en vervolgens een berging. Het gehele pand is 100% legaal, dus er is een mogelijkheid om deze bijgebouwen te verwijderen en een houten hut voor de gasten te plaatsen.

Aan de voorzijde van het pand hebben we een heel mooi terras met een pergola en een buitengewoon uitzicht op de bergen. Vanaf hier komt u in de serre en dit is waar u vrijwel zou willen wonen. Het is prachtig en is gebouwd om zich aan te passen aan het weer met ramen rondom die open kunnen om de bergbries door te laten of in de winter gesloten kunnen worden om vang de zon op, het lijkt meer op een woon/eetkamer dan op een serre, maar als we verder gaan komen we in de open woon/eetkamer/keuken met aan de ene kant een volledig ingerichte keuken en aan de andere kant een gezellige open haard met veel ruimte om te ontspannen.

De woon- en slaapgedeeltes worden gescheiden door een kleine hal. Er zijn twee even grote tweepersoonsslaapkamers met veel natuurlijk licht en een moderne familiebadkamer met een fantastische douche.

Dit is een woning die u gezien moet hebben, dus aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer informatie wenst over dit mooie huis.

Als u in Salinas, Alicante woont, kunt u genieten van het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving omringd door natuurlijke schoonheid terwijl u toch toegang heeft tot stedelijke gemakken en de prachtige kustlijn van de Middellandse Zee.