



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 218 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** 25min

**Golf :** 30min

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras

Met genoegen presenteren wij dit prachtige project gelegen in Fortuna, op een perceel van ruim 5000m<sup>2</sup> met veel privacy vlakbij het kleine stadje Fortuna en op slechts 25 minuten van het centrum van Murcia. Dit mooie en moderne huis biedt een totale bebouwde oppervlakte van 218m<sup>2</sup>; grote woon-eetkamer, ruime keuken, gastenbadkamer, drie slaapkamers, de master met eigen badkamer, de andere twee delen nog een badkamer; moderne en minimalistische ruimte in alle kamers, moderne meubels en apparaten van hoge kwaliteit; privézwembad met een groot zwembad en een groot terras. privézwembad met LED-verlichting en een fantastisch uitzicht op het landschap, aangelegde tuinen met mediterrane bomen en een kleine boomgaard.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor alle details.

Niet ver van de hoofdstad van de regio Murcia staat Fortuna bekend om de overvloed aan warmwaterbronnen. Water, schaars in dit gebied, stroomt vrijelijk in Fortuna, wat aanleiding geeft tot een aantal fonteynen zoals la Higuera, la Cueva Negra of los Baños, thermale bronnen die al populair waren in de Romeinse tijd en die Fortuna vandaag de dag hebben omgebouwd tot een belangrijk kuuroord dorp. De geschiedenis van de stad gaat terug tot Iberische nederzettingen, waarvan de overblijfselen nog steeds te zien zijn in afgelegen districten zoals Caprés, Castillejo of Cortao de las Peñas. De Arabische overheersing is nog steeds zichtbaar in het Castillo de los Moros (Morenkasteel). Het culturele erfgoed van de stad is verrijkt met de barokke parochiekerk van La Purísima, het klooster en het stadhuis (waar enkele prachtige panneaux bewaard zijn gebleven), allemaal gebouwd in een esthetische modernistische stijl.

Het omringende landschap (soms woestijnachtig) is bedekt met water dat uit de thermale bronnen stroomt. Bezoekers kunnen de Cortao de las Peñas bewonderen (twee bergen die van elkaar zijn gescheiden door de beweging van de aarde), of de Humedal del Ajauque en Rambla Salada, beschermde waterrijke gebieden van grote schoonheid.

