



**Eigendom type :** Villa

**Oriëntatie :** Oosten

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinoso

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Omheind perceel

- ✓ Leidingwater
- ✓ Terras

Droom Nieuwbouw Villa's in het prachtige landschap van Alicante.

**OPTIE 120 MT2:**

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 255.995 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3 slaapkamers en 2 badkamers.

**OPTIE 150 MT2:**

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 269.995 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 180 MT2:**

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 304.995 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 195 MT2:**

Huizenprijs en zwembad van 8x4 meter: 324.995 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 225 MT2:**

Huizenprijs en zwembad van 8x4 meter: 362.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 245 MT2:**

Huizenprijs en zwembad van 8x4 meter: 388.995 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

**Alle huizen zijn inclusief** 1m rond het huis, poorttoegang, 3000m<sup>2</sup> omheining, vooraf geïnstalleerde airco, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse draai/kliep ramen (of schuiframen indien gewenst), ingebouwde open haard en schoorsteen, voorinstallatie voor tv en internet, oprit in grind plus een paar meter rond het huis, septic tank.

Badkamers met douche/kolom, douchebak of bad, wastafelmeubels (verschillende kleuren om uit te kiezen) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houteffect, enz.

Keukens omvatten kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de geleverde plannen, roestvrij stiel gootsteen en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser, afzuigkap. Diverse granieten werkbladen om uit te kiezen inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen beschikbaar als extra's. Witgoed is niet inbegrepen.

Marmeren trap (crème of grijs) en leuning inbegrepen, plus leuning voor het voorportaal.

Groot vast glazen raam op de trap voor extra licht.

Keuze van tegels en trapontwerp voor het zwembad. Keuze van het graniet voor de buitentrappen en raamstijlen van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwster in de omgeving en gebruiken **materiaal van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.**

**Onze geweldige 10cm isolatie rondom** garandeert ten minste een Energie Certificaat A. We hebben een grote selectie van tegels, plus keukens en badkamers inbegrepen in uw budget.

We hebben verschillende legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire zijn binnen 5-10 minuten rijden naar een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal hebben ze leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en high speed internet beschikbaar.

De beste percelen met geweldige uitzicht, water en elektriciteit zijn €40.000.

U kunt het huis naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn gratis, de huizen kunnen worden uitgebreid en we kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Ugraderie naar 10m x3m zwembad €350.

Enkele of dubbele garage kan worden toegevoegd. Gastenverblijf ook optioneel en aanpasbaar.

Alle papierenwerk inbegrepen (bouwvergunning, woonvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en drone foto's.

Sleutel in de hand in 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC rating A (beste in de buurt).

Deze prachtige landhuizen worden aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model getoond in deze foto's heeft een extra 30m<sup>2</sup> gastenverblijf, en de klanten voegden later een BBQ & Zomerkeuken toe.

De template villa heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers, grote woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen bij twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. Het wordt ook geleverd met voorgeïnstalleerde koeling en verwarming met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

Wij werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun eigen manier te ontwerpen en helpen bij elke stap.

**Het getoonde model is 150m<sup>2</sup> met zwembad 8x4m**, inclusief een perceel van €30.000 is 269.995€.

Villa met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon.

Waar factor nieuwbouw... bekijken de video <https://youtu.be/WNWE8fQGM>

De minimale perceelsgrootte om te kunnen bouwen is 10.000m<sup>2</sup>. Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

Nemen contact met ons op voor een videorendleiding en meer details.

Heeft u er ooit van gedroomd om uw eigen droomhuis in de zon te bouwen? Wij helpen u die droom te verwezenlijken!

We bouwen al meer dan tien jaar in het gebied en hebben momenteel ongeveer 15+ projecten in aanbouw in 2023.

Ze zijn allemaal in verschillende stadia voor u om te zien, ze zijn allemaal verschillend omdat mensen ze aanpassen aan smaak en budget, u kunt ze allemaal bekijken.

Er zijn veel tevreden klanten die u graag rondleiden in hun droomhuis dat wij voor hen gebouwd hebben.

Onze nieuwbouw villa's hebben nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):

Complete zonnepanelen

Water tank opslag van regenwater

Verhoogde moestuinen

Diverse fruitboomgaard opties

Lage lopende kasten voor onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts €300

Snel internet €20 per maand

Zonne-energie optie voor lagere elektriciteitsrekeningen

Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (ongeveer €150 per jaar zonder de besparingen)

Nemen contact met ons op voor de prijzen van het bovenstaande.

**Reserveer uw perceel voor slechts €5000.**

Betalings in fasen beschikbaar met een eerste aanbetaling van 30% (van de bouwkosten zonder de grondwaarde mee te rekenen), met de optie om het perceel in deze fase op uw naam te kopen. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, normaal gesproken nog twee betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij oplevering.

De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de afgewerkte betonstructuur.

Ook beschikbaar in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Fralles, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral afhankelijk van de prijs van het perceel.

Met behulp van de nieuwste kwaliteitsbouwtechnieken garanderen wij nu een B Energy Certificate rating die uw belastingfactuur verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met verschillende percelen om uit te kiezen in de prachtige wijdstreek van Alicante: Pinoso, Culabron, Lel, Ubeda en Raagay bieden een prachtig uitzicht en de beste Spaanse levenswijze. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende stadjes die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen binnen 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden van het vliegveld van Alicante, de stad en de stranden.

Pinoso (El Pinos) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmeren, een bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt op het bergachtige platteland van het wijngedebied van Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: Supermarkten zoals Consum, Dia, Max y Mac en Hiperber, een breed scala aan restaurants waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week open is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met optochten en muzikale optredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijks stierenrennen (de stieren worden niet verwond!) dat mensen uit de hele regio aantrekt om de dappere deelnemers aan het stierenrennen in de speciale arena te zien.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijkse Engelse films, bowling en fast food outlets.

De luchthaven van Alicante, de stad en de stranden liggen op slechts 45 minuten rijden.