



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 136 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 5

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij deze fantastische kans om op slechts korte loopafstand van het dorp te wonen, in deze zelfvoorzienende Eco-villa met 3 slaapkamers, een zwembad, een mooi overdekt terras en een beheersbaar perceel, alles onder de 90.000 euro.

Deze bungalow ligt op minder dan 20 minuten lopen van het dorp, verkeert in goede leefbare staat en bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonsslaapkamer, met een onlangs gerenoveerde doucheruimte bestaande uit douche, toilet en wastafel.

Er is een grote woon-/eetkamer met een houtkachel en aan het einde een ruime ingerichte keuken met ontbijtbar. Aan de achterzijde bevindt zich een open binnenplaats van 10 m<sup>2</sup>, met een kleine, beveiligde overdekte ruimte waar zich het zonnesysteem bevindt, plus de elektrische pomp die is opgesteld om op verzoek water aan het huis te leveren.

Aan de overkant van de binnenplaats bevindt zich een beveiligd gebouw met een mooie grote barbecue. plus opslagruimte en nog een afgesloten ruimte waarin de 12 batterijen voor de zonnepanelen zijn opgeslagen.

Aan de zijkant van de bungalow bevindt zich een open ruimte met dubbele openingen voor de septic tank, plus een opslagruimte voor houtblokken.

Aan het uiteinde van het perceel bevindt zich het zomerterras, waar zich een privézwembad van 6 x 4 meter bevindt om af te koelen op die lange zomerdagen.

Een kleine loopbrug leidt naar een andere open opslagruimte en de watertank van 1000 liter.

Het water wordt gratis aangevoerd via het irrigatiesysteem dat door de hele vallei loopt.

Aan de voorzijde is er een parkeerplaats met houten carport en een gootsteen met besturingsaansluitingen om het water van het huis naar het zwembad af te leiden, en het terrein buiten het beveiligde hekwerk. Dit bouwland meet ongeveer 160 m<sup>2</sup>.

Een van de attracties van dit pand is dat er geen elektriciteits- of waterrekeningen zijn, omdat het zelfvoorzienend is, waardoor het veel waar voor uw geld biedt.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 15 minuten afstand.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dichtbij de provincie Albacete

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum ligt in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.