



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 234 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8050 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                           |                              |                           |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater            |
| ✓ Airconditioning         | ✓ Elektrische poorten        | ✓ Dubbel glas             |
| ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Alarmsysteem            | ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                  |
| ✓ Cess Pit / Septic tank  |                              |                           |

Deze prachtige villa ligt op 15 minuten lopen van Pinoso waar u alle voorzieningen vindt. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 45 minuten rijden met de auto.

De villa is gebouwd in 2015 en verkeert in perfecte staat. Voor de ingang bevindt zich een groot, overdekt terras, ideaal om te dineren terwijl u geniet van het uitzicht op de omgeving en het zwembad. U komt de woonruimte binnen in een kleine inkomhal, een grote, ingerichte keuken met bijkeuken, een woon-/eetkamer met houtkachel. Ook op de begane grond bevindt zich de eerste slaapkamer met een en-suite badkamer. Onder de trap beschikt u over een kleine opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (twee van de slaapkamers hebben een terras), 2 badkamers en een kleine hal die momenteel in gebruik is als kantoor.

De villa beschikt over airconditioning door het hele huis (warm/koud), imitatiehouten tegels en een volledig uitgeruste keuken. Dankzij de lichte tegels en grote ramen is de villa zeer licht.

Aan de zijkant van de villa bevindt zich het gastenverblijf. Het bestaat uit een kleine woonruimte met kitchenette, woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en een grote badkamer. Aan de achterzijde van dit gastenverblijf bevindt zich een kleine schuur.

Het land is 8.000 m<sup>2</sup> groot en ongeveer half omheind. De toegang is via een elektrische poort. Op het terrein heeft u een prachtig zwembad van 8x4m en de tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

