



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 233 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3121 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25

**strand :** 25

**Stad :** 5

**Golf :** 10

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Snel internet en bellen

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

Met genoeg presenteren wij dit renovatieproject, gelegen op een uitstekende locatie, op slechts een korte loopafstand van een lokaal restaurant en op een paar minuten rijden van de steden La Romana, Aspe en Novelda. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 20 minuten rijden en u bent zo in Alicante stad binnen 25 minuten. Gelegen in een gebied dat bekend staat als "Horna Alta", wat zich vertaalt naar "Hoge Oven", hebben we hier een microklimaat dat ongeëvenaard is, tijdens de wintermaanden dalen we zelden tot 3 of 4 graden, wat tot 10 graden warmer kan zijn dan sommige gebieden slechts 10 minuten verder landinwaarts. In de zomermaanden hebben we het tegenovergestelde effect op de warmste dagen, waarbij de temperatuur in augustus zeer zelden boven de 40 graden uitkomt.

In La Romana vindt u een typisch Spaans stadje, met een grote supermarkt, apotheek en postkantoor, evenals tal van bars en cafés om van de Spaanse levensstijl te genieten. In La Romana hebben we ook "Lukeys", een Brits gerund café waar je andere expats kunt ontmoeten.

Het pand ligt op een ruim perceel van 3.121 m<sup>2</sup> en met een volgroeide tuin vol fruitbomen, waaronder 3 vijgenbomen (1 groen en 2 paars), een enorme citroenboom, 2 sinaasappelbomen, 1 perenboom, 8 granaatappelbomen en druivenranken langs de zijkant. Ook hebben we 40 olijfbomen die worden ingezameld en ongeveer 120 liter olie per jaar retourneren.

Als we door de eerste toegangspoort komen, hebben we een betegelde binnenplaats die zeer privé is en met veel schaduwrijke plekken om te zitten en te ontspannen.

Momenteel bestaat het pand uit 3 afzonderlijke gebouwen, maar deze kunnen met elkaar worden verbonden om er een groot huis met 4 slaapkamers van te maken. Het eerste gebouw bestaat uit een woonkamer met keukengedeelte, twee tweepersoonsslaapkamers en een andere kamer die verbouwd moet worden tot badkamer.

Daarnaast hebben we nog een gebouw dat momenteel twee slaapkamers, een inkomhal en een grote berging heeft, ook dit zou nog een slaapkamer of badkamer kunnen worden.

Het derde gebouw heeft een badkamer, een bijkeuken en nog een berging die van buitenaf toegankelijk is. Dit gebouw zou een op zichzelf staand bijgebouw kunnen worden, of kan met het andere gebouw worden verbonden om een mooie slaapkamer met en-suite badkamer te creëren.

Naast het eerste gebouw is er een grote overdekte veranda, zodat u kunt ontsnappen aan de middagzon, en een grote barbecueplek met buiten een brood- en pizzaoven.

Hierachter hebben we een trap naar het achtergedeelte, dit gebied heeft een terras om te ontspannen, en heeft schaduw van het huis tijdens de hete zomermaanden en we hebben ook een zwembad van 3 x 3 meter met afvoer.

Het pand heeft aan beide uiteinden burens, maar geen enkele bevindt zich in de buurt van het huis en u heeft volledige rust en privacy vanaf het moment dat u het terrein betreedt, en met uitzicht over de vallei tot aan de bergen aan de andere kant, biedt dit pand een perfect klimaat. het hele jaar door, rust en stilte en toch slechts een paar minuten rijden naar 3 verschillende steden.

Novelda is een grote Spaanse stad, het heeft een fantastische selectie aan cafés, bars en restaurants om uit te proberen, evenals elke grote supermarkt om uit te kiezen, en een goede selectie aan winkels en benodigdheden in de stad.

Bovendien zijn we slechts 15 minuten verwijderd van het grote commerciële centrum van Elche, waar we de doe-het-zelfleveranciers Leroy Merlin en Brico Depot hebben, evenals het winkelcentrum El L'Aljub en vele winkels voor tuin- en buitenbenodigdheden.

De luchthaven van Alicante ligt op minder dan 25 minuten afstand, en de stad Alicante en de stranden liggen ook op 25 minuten rijden.