



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada de la Lena

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 240 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Alarmsysteem

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Kelder

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Met trots bieden wij deze vrijwel nieuwe villa in Cañada de la Leña aan, gebouwd in 2021.

Het is een groot huis met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en er is een extra kamer gebouwd, die een geweldige hobbykamer of logeerkamer biedt, aangezien deze ook de derde badkamer (en-suite) heeft, omdat deze een eigen ingang heeft.

Het huis is modern en ruim en beschikt over een moderne open woonkamer en keuken, met een kookeiland, ideaal als extra voorbereidingsruimte of ontbijtbar.

Het hele huis is voorzien van centrale airconditioning, op maat ontworpen en gebouwde kasten, moderne deuren en ramen met elektrische rolluiken. Sommige functies van het huis worden ook bestuurd door een app (rolluiken, verlichting, garagedeuren enz.)

En het huis heeft een automatisch irrigatiesysteem. Alle ramen zijn voorzien van klamboes en er is een groot zonne-energiesysteem op het dak, waardoor de elektriciteitsrekening aanzienlijk wordt verlaagd.

Aan de voorkant van het huis bevindt zich een grote veranda, voorzien van "glazen gordijnen", waardoor een ruimte ontstaat die zeer verbonden is met de natuur buiten, terwijl het in de winter warm blijft. Deze gordijnen kunnen in de winter worden uitgetrokken. zomer, zodat de wind je koel houdt. Aan de andere kant, vlakbij de keuken, bevindt zich een grote pergola van 3x4m met massief dak, die een ideale eet-/ontspanningsruimte buiten is, terwijl u uitkijkt op het zwembad. Het zwembad heeft een eigen pomp-/apparatuurruimte en toilet.

Tevens is de woning beveiligd door een state-of-the-art alarm- en camerasysteem, mocht u de woning als vakantiewoning willen gebruiken.

