



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Bouwjaar :** 2010

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 770 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1060 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Sauna

✓ Garage

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Alarmsysteem

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Optillen

✓ Kleedkamer

✓ Riolering

Dit prachtige herenhuis in Elda vertegenwoordigt het toppunt van luxe en comfort op een van de meest gewilde locaties in de regio. Met een indrukwekkende woonoppervlakte van 770 vierkante meter en een perceel van 1060 vierkante meter biedt dit pand een oase van rust en elegantie.

Het landhuis beschikt over vijf slaapkamers, elk met een eigen kleedkamer, wat ongeëvenaarde luxe en ruimte biedt voor het opbergen van kleding en accessoires. Daarnaast is er de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te verbouwen, waardoor er nog meer ruimte ontstaat voor familie of gasten.

Elk van de vijf slaapkamers heeft een eigen badkamer, waardoor privacy en comfort voor alle bewoners wordt gegarandeerd. Tevens is het landhuis in alle ruimtes voorzien van airconditioning en centrale verwarming, waardoor het hele jaar door een optimaal binnenklimaat gegarandeerd is.

Voor entertainment en ontspanning biedt de accommodatie een indrukwekkend aantal luxe voorzieningen. Dit omvat een muzieksysteem dat door het hele huis is geïntegreerd, evenals een volledige spa met massageruimte en sauna. Bovendien biedt een jacuzzi de perfecte gelegenheid om te ontspannen na een lange dag.

Het landhuis heeft een spectaculair zwembad van 10 x 5 meter in de privétuin, omgeven door weelderige vegetatie en ontworpen om te genieten van het mediterrane klimaat. Het terras in tropische stijl met bar biedt een elegante en ontspannen sfeer waar u buiten van cocktails kunt genieten.

Binnen beschikt het pand over een lift die de toegang tot alle verdiepingen vergemakkelijkt, waardoor comfort en toegankelijkheid voor alle bewoners wordt gegarandeerd. De gigantische kelder herbergt een tweede keuken en een wijnkelder en biedt ruimte voor creativiteit, hetzij als extra entertainmentruimte of als speelkamer.

Daarnaast is het landhuis voorzien van 26 zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame energiebron en de energiekosten verlaagt. De woning wordt bovendien volledig gemeubileerd opgeleverd, waardoor de koper vanaf dag één zorgeloos kan intrekken en genieten van zijn nieuwe woning.

Met een garage met ruimte voor drie auto's biedt dit herenhuis comfort en veiligheid voor de voertuigen van de bewoners. De bevoorrechte ligging nabij parken, supermarkten, scholen, restaurants en winkels maakt deze woning nog gewilder. Bovendien ligt het op slechts 25 minuten van de luchthaven en de prachtige stranden van de Middellandse Zeekust.

Kortom, dit herenhuis in Elda is een waar architectonisch juweeltje dat een levensstijl van luxe en comfort biedt op een bevoorrechte locatie. Met zijn luxe kenmerken, ruime binnen- en buitenruimtes en zijn gunstige ligging is het de perfecte woning voor wie op zoek is naar het beste op het gebied van levenskwaliteit en elegantie.