



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Banyeres de Mariola

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 360 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 210 m<sup>2</sup>

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

Met trots bieden wij dit mooie grote huis in het centrum van Banyeres de Mariola, bijna volledig gerenoveerd, te koop aan. Nieuw binnenzwembad van 8 x 4 meter, 5 slaapkamers, ingerichte keuken, bijkeuken, 2 opslagruimtes, prachtig uitzicht op de bergen.

Als u de voordeur binnenkomt, wordt u begroet met een grote ruimte, met deuren naar de slaapkamer op de begane grond en nog een deur naar het grote zwembad van 8 x 4 meter. Het zwembad heeft een berging, waar momenteel de pomp en het filter in staan, met voldoende ruimte om verwarming etc. toe te voegen. Er is hier ook een zeer grote badkamer, waar u, als u dat wilt, bijvoorbeeld een sauna in kunt plaatsen.

Als u de trap opgaat, wordt u begroet met nog een grote slaapkamer en vervolgens de ruime woonkamer met keuken, houtkachel en bijkeuken.

Via een verdere deur is er een berging, ideaal als inloopkast, en een badkamer, die leidt naar de hoofdslaapkamer. Terug naar de woonkamer vindt u een trap naar nog eens twee slaapkamers, en een trap die u naar een mooie grote kamer brengt, ideaal als speelkamer, of op te delen in nog meer slaapkamers, en er is nog een berging hier.

Bekijk de video voor een beter idee van de lay-out.

Verdeling:

Begane grond: hal, zwembad, complete badkamer, grote kamer geschikt als slaapkamer op de begane grond of berging

Mezzanine: grote slaapkamer met tweepersoonsbed

Eerste verdieping: keuken, woonkamer, hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer, nog twee slaapkamers

Bovenste verdieping - kamer van 50m<sup>2</sup> - zolder

30 m<sup>2</sup> open terras.