



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondón de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 230 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 230 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

We zijn erg trots om 8 eigendommen te koop aan te bieden in de opwindende nieuwe urbanisatie in Hondon de las Nieves, aan de Calle Bodega, centraal gelegen in de stad, op loopafstand van de winkels, bars en restaurants. Met prijzen vanaf € 352.500 (zie onderaan de lijst voor alle prijzen)

- 8 vrijstaande villa's op privéperceel, bestaande uit twee verdiepingen en een kelder met Engelse patio.
- Open keuken, woon- en eetkamer, gastentoilet en slaapkamer met badkamer en suite, op de begane grond.
- Twee slaapkamers met badkamer en suite en groot terras, op de eerste verdieping.
- Privétuin met zwembad en barbecueplek.
- Parkeerplaats op perceel.
- Oplaadstopcontact voor elektrische auto's.
- Individuele privétoegang vanaf de straat.
- Thermische en akoestische isolatie conform het nieuwe Technisch Bouwbesluit.
- Wit PVC buitenschrijnwerk en luiken.
- Interieur timmerwerk en kastfronten in gladde wit gelakte platen.
- Badkamers en keukens van vloer tot plafond betegeld met tegels/gres van topkwaliteit.
- Topkwaliteit sanitair en kranen, wc met ingebouwd reservoir.
- Porseleinen steengoed- of laminaatvloeren in het huis.
- Versterkte toegangsdeur.
- Volledig ingerichte keuken, boven- en onderkasten en granieten aanrechtblad of synthetisch agglomeraat (silestone of vergelijkbaar).
- Elektrische installatie volgens R.E.B.T. (Low Voltage Electrotechnical Regulations) met hoge elektrificatie (9,2 KW).
- Glad pleisterwerk op plafonds, verwijderbare plafonds in badkamers met airco-installatie.
- Geleid airconditioningsysteem (met warmtepomp) op de begane grond en eerste verdieping.
- Geforceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- Aerothermisch systeem voor warm water voor huishoudelijk gebruik.
- Installatie van fotovoltatische panelen op het dak voor energiebesparing.

#### BOUWSPECIFICATIES - DRUIFSTADVILLA'S

#### 8 MILIEUVRIENDELIJKE VRIJSTAANDE VILLA'S MET KELDER EN ZWEMBAD C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Volledige details van de bebouwde m2 en prijs

GTV1 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 230m2 bebouwd, 216,77m2 perceel, 93,54m2 kelder, op het zuiden gelegen - €352.500

GTV2 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 228 m2 bebouwd, 248,85 m2 perceel, 91,7 m2 kelder, op het zuiden - VERKOCHT

GTV3 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 228,24 m2 bebouwd, 218,18 m2 perceel, 91,7 m2 kelder, op het oosten gelegen - € 357.250

GTV4 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 229,33 m2 bebouwd, 229,92 m2 perceel, 92,79 m2 kelder, op het oosten gelegen - € 362.000

GTV5 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 229,33 m2 bebouwd, 232,26 m2 perceel, 92,79 m2 kelder, op het zuidwesten gelegen - € 371.500

GTV6 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 228,24 m2 bebouwd, 220,77 m2 perceel, 91,70 m2 kelder, op het zuidwesten gelegen - € 366.750

GTV7 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 228,24 m2 bebouwd, 266,45 m2 perceel, 91,70 m2 kelder, op het zuidwesten gelegen - € 366.750

GTV8 - 3 slaapkamers, 3 badkamers (2 ensuite), 229,38 m2 bebouwd, 243,24 m2 perceel, 92,84 m2 kelder, op het zuiden gelegen - € 362.000