



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 115 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Omheind perceel

✓ Kelder

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Solarium

Een prachtige villa met 3 slaapkamers gelegen in de zeer populaire urbanisatie Castalla International, op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante.

De woning is gelegen in een gewilde straat in de urbanisatie en op loopafstand van de bars, het restaurant, de schoonheidssalon en het prachtige gemeenschappelijke zwembad.

De villa bestaat uit: 3 tweepersoonsslaapkamers, master met en-suite badkamer. Alle slaapkamers hebben ingebouwde dubbele kasten. In dit gebied is er ook een familiedoucheruimte. Woonkamer met eethoek, moderne volledig ingerichte keuken, grote garage en een prachtige zomerkamer op het dakterras.

De woning is toegankelijk via een groot overdekt terras dat dienst doet als extra kamer bij de villa. Hier kunt u genieten van het uitzicht op het omliggende landschap en de bergen. Als u de woning binnenkomt, wordt u opgewacht door de goed geproportioneerde woonkamer. Deze kamer heeft een open haard, een eethoek en een trap naar de zeer grote garage/onderbouw. Indien gewenst kan deze ruimte eenvoudig worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Vanuit de woonkamer is een kleine gang die leidt naar de 3 tweepersoonsslaapkamers en de familiebadkamer. Terug de woonkamer in naar de andere deur die ons naar de keuken brengt. De achterdeur leidt ons naar de trap die ons naar het solarium op het dak brengt, waar u een prachtige, speciaal gebouwde zomerkamer vindt. Vanaf hier zijn de uitzichten gewoonweg adembenemend. Het perfecte gebied om de zonsondergang te bekijken en te genieten van een fles lokale wijn.

De villa beschikt over 2 tuinen, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De voortuin is ruim voldoende groot om indien gewenst een zwembad te plaatsen, maar het gemeenschappelijke zwembad ligt op korte afstand van de villa.

Aan één kant van de voortuin ligt een zeer lange oprit, groot genoeg voor meerdere auto's. Deze leidt naar de zeer grote garage/onderbouw.

Deze villa is gewoonweg schitterend en zou de perfecte permanente woning zijn, maar ook een afgesloten vakantiehuis.

Bezichtigen wordt sterk aanbevolen

#### Castalla

Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en de stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïne leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, een medisch centrum, lokale winkels en supermarkten.