



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondón de los Frailes

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 280 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Alarmsysteem                   | ✓ Barbecue                | ✓ Garage                     |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                  | ✓ Kleedkamer                 |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank  |                              |

We presenteren deze prachtige villa met 2 verdiepingen met een perceel van 6000 vierkante meter en 280 woningen. Het huis heeft 5 slaapkamers, waarvan 2 met kleedkamer, de hoofdkamer op de begane grond met eigen badkamer en met kleedkamer, en nog eens 2 op de bovenverdieping. We vinden ook 3 badkamers, 1 op de begane grond, een andere op de bovenverdieping en een andere in de zomerkeuken bij het zwembad. Centrale verwarming door het hele huis, airconditioning, ingebouwde kasten, alarmsysteem, water en elektriciteit in alle delen van het huis en exterieur.

Op de begane grond vinden we 3 slaapkamers, 1 complete badkamer en de woonkamer met open haard en kitchenette. Om toegang te krijgen tot de bovenverdieping gaan we een wenteltrap op in de woonkamer, op de bovenverdieping vinden we nog 2 slaapkamers, 1 complete badkamer en een prachtig terras met een fantastisch uitzicht op de bergen.

Buiten vinden we een diversiteit aan bomen en fruitplanten voorzien van druppelirrigatiewater, een stortbak met afmetingen van 5mx5m, een vijver voor regenwater en prachtige versieringen zoals fontein, straatverlichting, schommels... enz.

Aan de achterkant van het huis is er een berging die gebruikt kan worden als gastenverblijf en een ruimte voor dieren. Ook een overdekte garage met ruimte voor 3 auto's, een mooi en groot binnenzwembad, perfect om te zwemmen op elk moment van het jaar met douche inbegrepen. Direct ernaast, een zomerkeuken met badkamer en 2 barbecueplekken naast een houtoven, deze ruimte kan ook gebruikt worden als gastenverblijf.

De woning wordt ongemeubileerd verkocht, hoewel sommige meubels en decoraties blijven, het kan ook bespreekbaar zijn of de meubels blijven.

De woning is volledig geregistreerd en legaal tot de laatste meter.  
Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek!